

# 臺中市西屯區實價登錄資訊統計分析（114年第2季）

表1 西屯區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
107年第3季		1224	1631	1279
107年第4季		1170	1481	1309
108年第1季		1630	1486	1621
108年第2季		1335	1862	1330
108年第3季		1383	1707	1436
108年第4季		1657	2648	1734
109年第1季		1282	1754	1300
109年第2季		1409	2539	1339
109年第3季		1992	2336	1962
109年第4季		2178	2318	2174
110年第1季		1438	1858	1394
110年第2季		1594	2553	1582
110年第3季		1452	1737	1487
110年第4季		1883	2244	1849
111年第1季		1807	2245	1957
111年第2季		1863	2202	1866
111年第3季		1339	1827	1280
111年第4季		1136	1479	1120
112年第1季		990	1181	951
112年第2季		1342	1401	1297
112年第3季		1284	1533	1295
112年第4季		1236	1312	1476
113年第1季		1239	1322	1355
113年第2季		1577	1679	1627
113年第3季		1356	1590	1396
113年第4季		1429	1241	1349
114年第1季		931	891	913
114年第2季		760	879	766

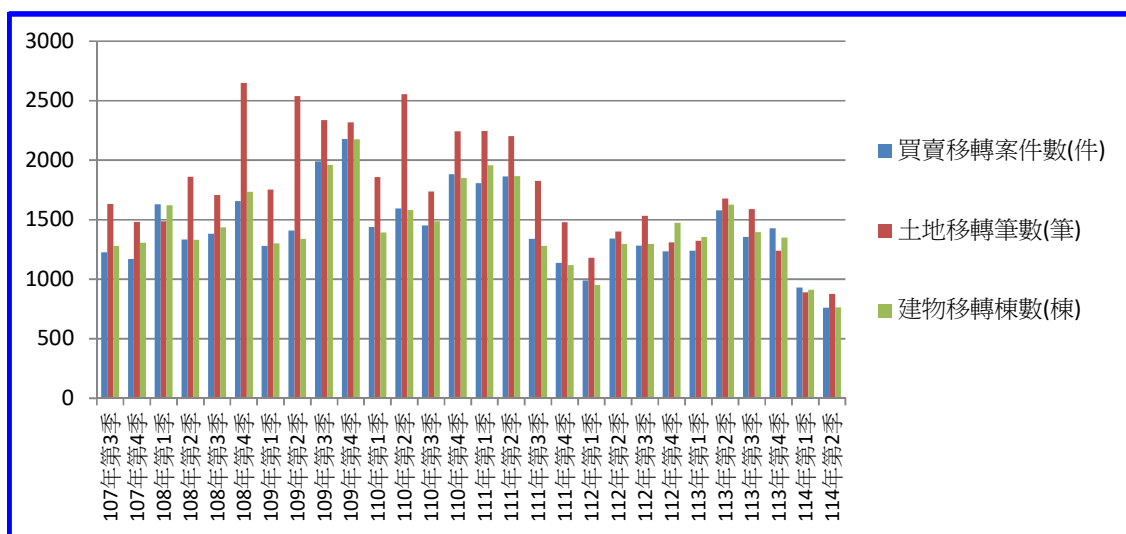


圖1 西屯區實價登錄施行後房地買賣移轉案件增減圖

# 臺中市南屯區實價登錄資訊統計分析 (114年第2季)

表1 南屯區實價登錄施行後房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
107年第3季		940	1083	1015
107年第4季		962	1404	1140
108年第1季		771	964	782
108年第2季		973	1228	990
108年第3季		1034	1285	1028
108年第4季		1605	1320	1538
109年第1季		1001	1053	955
109年第2季		770	963	753
109年第3季		1209	1384	1126
109年第4季		1791	1584	1688
110年第1季		947	1172	917
110年第2季		1186	1517	1175
110年第3季		775	987	752
110年第4季		1025	1331	983
111年第1季		1336	1218	1303
111年第2季		911	1358	908
111年第3季		1174	1141	1104
111年第4季		1157	958	1104
112年第1季		821	747	776
112年第2季		981	990	965
112年第3季		1195	916	1649
112年第4季		1406	1266	1519
113年第1季		1030	1030	1036
113年第2季		1865	1289	1845
113年第3季		1938	1494	1892
113年第4季		700	800	624
114年第1季		565	672	507
114年第2季		655	737	618

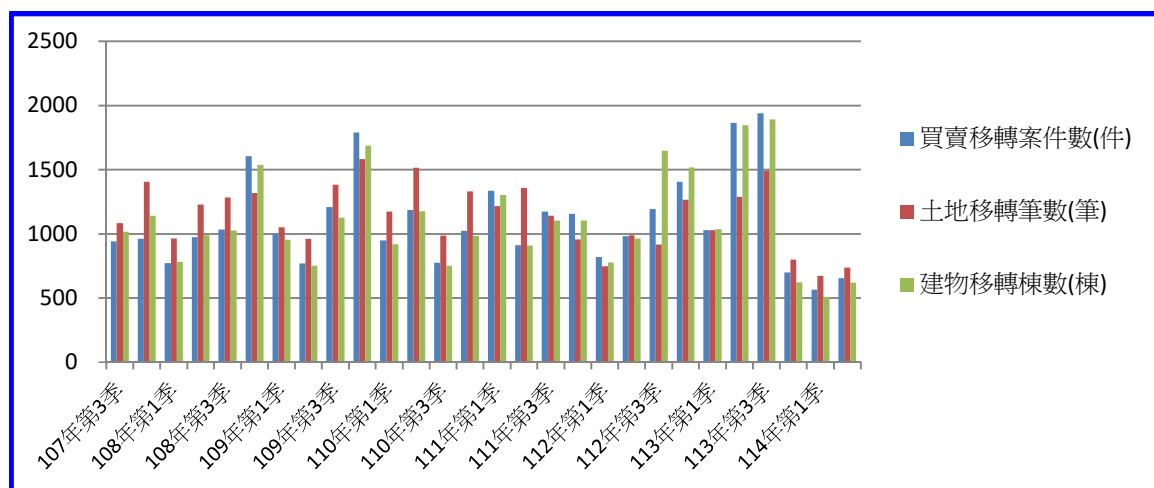


圖1 南屯區實價登錄施行後房地買賣移轉案件增減圖