

## 【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計740件，較上季減少179件，減少幅度為19.48%，係因住宅區新建案成交量較上季減少所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計479件，較上季減少198件，係因住宅區新建案成交量較上季減少所致，交易標的多位處櫻城一街、臺灣大道四段之新建案及中科、逢甲商圈、工業區一路、青海路一帶之中古屋；住宅區土地買賣實價案件計28件，較上季減少9件，交易標的多位處下石碑段、西屯段及民安段；商業區房地買賣實價案件計98件，較上季增加13件，交易標的多位處於精明路、環中路二段、市政路及臺灣大道三段一帶；商業區土地買賣實價案件計15件，上季無類此案件；農業區土地買賣實價案件計22件，較上季減少6件，交易標的多位處協安段、順安段及廣安段。整體而言，本季土地及房地交易件數較上季減少。

## 【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計591件，較上季增加40件，增加幅度為7.26%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計434件，較上季增加72件，成交案例多位於黎明東街、忠勇路一帶新完工之住宅大樓；住宅區土地買賣實價案件計47件，較上季減少30件，交易標的多位於十三期重劃區內；商業區房地買賣實價案件計51件，較上季增加3件，交易案例大多位於八期重劃區文心秀泰影城附近；農業區土地買賣實價案件計14件，較上季減少8件，交易大多位於台安段、春社段、鎮南段農地；農業區房地買賣實價案件計15件，較上季增加6件，交易大多位於永春南路附近。整體而言，本季土地及房地交易件數較上季增加。