

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季增減%	上年同季數值	本季較上年同季增減%	差異分析	資料來源	備註
1~3月	土地建物登記管理	土地交易	筆數	2,618.00	2,750.00	-4.80%	2,011.00	30.18%	本季土地與建物交易筆棟數都較上季衰退，尤以土地交易面積減少最多，顯示土地需求明顯減少，房市交易持續降溫；至於較去年同季呈現大幅上漲現象，係因不動產稅制的改變，導致去年同季在成交量上大幅萎縮，比較基期較低所致。	臺中市 中興地政事務所	
			總面積 (平方公尺)	760,723.36	1,039,645.25	-26.83%	556,897.65	36.60%			
		建物交易	棟數	1,875.00	2,044.00	-8.27%	1,343.00	39.61%			
			總面積 (平方公尺)	209,104.99	228,228.02	-8.38%	158,651.95	31.80%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值 - 上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。