

臺中市中興地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市興地政事務所

目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	19381- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19381- 6頁
2. 歲出機關別預算表	19381- 8頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19381-10頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19381-17頁
3. 歲出用途別科目分析表	19381-30頁
4. 資本支出分析表	19381-31頁
5. 人事費彙計表	19381-32頁
6. 人事費分析表	19381-33頁
7. 公務車輛明細表	19381-39頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19381-40頁
9. 轉帳收支對照表	19381-42頁

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌

(一)、機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內西屯區及南屯區等二區之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。設置第一課、第二課、第三課、第四課、資訊課、會計室分別辦理。

(二)、內部分層業務：

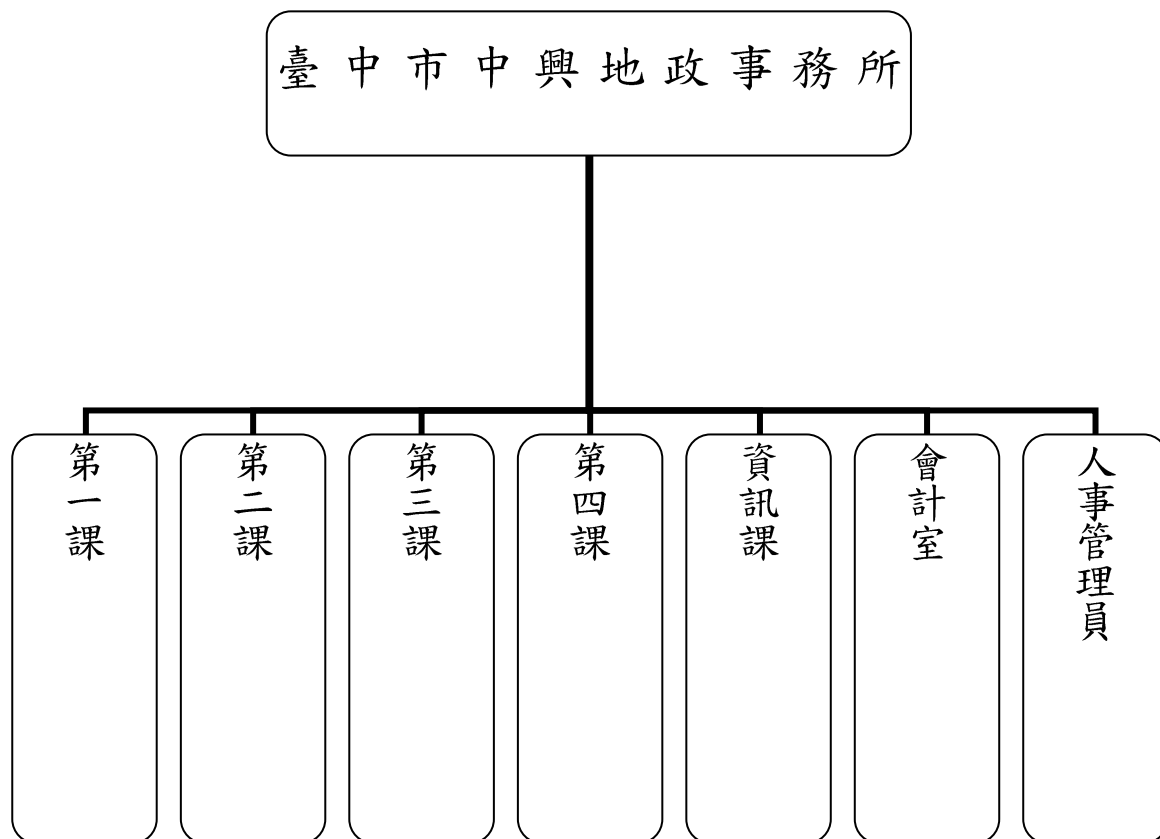
- 1、主任：綜理全所業務。
- 2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。
- 3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。
- 4、第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。
- 5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。
- 6、第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。
- 7、資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。
- 8、會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。
- 9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

組織系統圖



員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職 員	58	58	58	-
技 工	21	21	21	-
工 友	2	2	3	-1

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	1,000	1,242	124.20%
規費收入	412,105	279,892	67.92%
財產收入	30	27	90.00%
其他收入	120	104	86.67%
合 計	413,255	281,265	68.06%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	93,371	83,420	89.34%
地政業務	14,772	13,765	93.18%
一般建築及設備	1,617	1,581	97.77%
合 計	109,760	98,766	89.98%

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	1,000	550	55.00%
規費收入	412,405	171,970	41.70%
財產收入	30	72	240.00%
其他收入	120	119	99.17%
合 計	413,555	172,711	41.76%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	91,622	49,646	54.19%
地政業務	13,980	4,913	35.14%
一般建築及設備	2,708	412	15.21%
合 計	108,310	54,971	50.75%

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，及受內政部補助辦理 103 年度地籍清理實施計畫。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 413,655 千元，其中罰款及賠償收入 1,100 千元，規費收入 412,405 千元，財產收入 30 千元，其他收入 120 千元。

- 2、歲出部分：歲出預算數 110,185 千元，依經資門分：

(1)經常門預算數 106,235 千元(佔 96.42%)，包括：人事費 76,901 千元，業務費 29,214 千元，獎補助費 120 千元。其中行政管理 91,724 千元、地價管理 2,550 千元、測量管理 6,890 千元及登記管理 5,071 千元。

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 3,950 千元。

四、其他分析事項：

(一)、主要增加原因：

- 1、歲出部分：辦理圖根點補建、新建計畫增加 700 千元、辦理地籍清理實施計畫增加 203 千元、購置測量外業小型客貨車增加 3,850 千元、公務車輛相關費用依編列基準增加 443 千元。

(二)、主要減少原因：

- 1、歲出部分：員工交通補助費減少 744 千元。

臺中市中興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	413,655	413,555	281,265	100	
				經常門合計	413,655	413,555	281,265	100	
02				03000000000	1,100	1,000	1,242	100	
				罰款及賠償收入					
	09			03193810000	1,100	1,000	1,242	100	
	2			臺中市中興地政事務所					
		01		03193810100	1,100	1,000	1,242	100	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193810101	1,100	1,000	1,242	100	罰款收入。1,100千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	412,405	412,405	279,892	-	
				規費收入					
	09			04193810000	412,405	412,405	279,892	-	
	8			臺中市中興地政事務所					
		01		04193810100	402,005	402,105	269,098	-100	
				行政規費收入					
			01	04193810101	10,805	9,905	13,155	900	土地複丈費及建築改良物測量費。8,900千元
				審查費					法院鑑定費。1,900千元
									地目變更勘查費。5千元
			02	04193810102	7,200	7,200	6,828	-	書狀費。7,200千元
				證照費					
			03	04193810103	384,000	385,000	249,115	-1,000	登記費。384,000千元
				登記費					
		02		04193810200	10,400	10,300	10,794	100	
				使用規費收入					
			01	04193810204	10,400	10,300	10,794	100	土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本。(第四課、資訊課)10,100千元
				資料使用費					地籍圖閱覽、地籍資料查尋閱覽。(第二課、資訊課)300千元
04				06000000000	30	30	27	-	
				財產收入					
	10			06193810000	30	30	27	-	
	7			臺中市中興地政事務所					
		01		06193810100	30	30	27	-	
				財產孳息					
			01	06193810101	30	30	27	-	利息收入。30千元
				利息收入					
08				11000000000	120	120	104	-	
				其他收入					

臺中市中興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
	09			120	120	104	-	
	6							
			01					
				120	120	104	-	
				11193810200 臺中市中興地政事務所 雜項收入				
			01	-	-	2	-	
				11193810201 收回以前年度 歲出				
			02	120	120	102	-	其他雜項收入。(第四課)20千元
				11193810210 其他雜項收入				
				出售水泥界標、塑膠界標、鋼釘 界標等土地界標。(收支對列)(第 二課)100千元				

臺中市中興地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
		03	33193819000 一般建築及設備	3,950	2,708	1,581	1,242	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3千元 增列 人事費13千元 減列 業務費10千元
		01	33193819001 一般建築及設備	3,950	2,708	1,581	1,242	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資3,950千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,242千元 增列 設備及投資1,242千元

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193810101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	1,100千元
歲入項目說明	一.項目內容：其他罰鍰。 二.法令依據：依土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193810101 罰金罰鍰	年	1	1,100,000	1,100,000 1,100,000	罰款收入。

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號	04193810101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	10,805千元	行政規費收入—審查費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。 二.法令依據：地籍測量實施規則、土地複丈費及建築改良物測量費之收費標準。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				10,805,000		
	04193810101 審查費	年	1	8,900,000	8,900,000	土地複丈費及建築改良物測量費。	
		年	1	1,900,000	1,900,000	法院鑑定費。	
		年	1	5,000	5,000	地目變更勘查費。	

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193810102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	7,200千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依土地法。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193810102 證照費	年	1	7,200,000	7,200,000 7,200,000	書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市中興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193810103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	384,000千元
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費。 二.法令依據：依土地法、土地登記規則。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 04193810103 登記費	年	1	384,000,000	384,000,000	登記費。

行政規費收入—登記費

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	04193810204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	10,400千元
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖閱覽、地籍資料查尋閱覽、各項謄本。 二.法令依據：依土地法。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					10,400,000	
04193810204 資料使用費	年	1	10,100,000	10,100,000		土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本。(第四課、資訊課)
	年	1	300,000	300,000		地籍圖閱覽、地籍資料查尋閱覽。(第二課、資訊課)

使用規費收入—資料使用費

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	06193810101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	30千元
歲入項目說明	一.項目內容：利息收入。 二.法令依據：依預算法及相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193810101 利息收入	年	1	30,000	30,000 30,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193810210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	120千元
歲入項目說明	一.項目內容：其他雜項收入。 二.法令依據：依臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				120,000	
11193810210 其他雜項收入	年	1	20,000	20,000	其他雜項收入。(第四課)
	年	1	100,000	100,000	出售水泥界標、塑膠界標、鋼釘界標等土地界標。(收支對列)(第二課)

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193810101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	91,724千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理工作、行政革新與為民服務等工作。3.管理轄區內地籍資料、核發地籍謄本、清理逾年限檔案資料。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發。5.實施地籍資料電子處理系統。 二.預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					91,724,000	市款91,724,000元		
01人員維持費					75,983,000	市款75,983,000元		
0100 人事費					75,983,000	市款75,983,000元		
0103 法定編制人員待遇					43,251,720			
		年	1	43,251,720	43,251,720	職員待遇。		
0105 技工及工友待遇					9,149,640			
		年	1	9,149,640	9,149,640	技工、工友待遇。		
0111 獎金					10,917,304			
		年	1	4,367,132	4,367,132	員工考績獎金。		
		年	1	6,550,172	6,550,172	員工年終工作獎金。		
0121 其他給與					1,296,000			
		年	1	1,296,000	1,296,000	員工休假補助費。		
0131 加班值班費					2,183,392			
		年	1	2,183,392	2,183,392	員工不休假加班費。		
0142 退休離職儲金					4,084,704			
		年	1	4,084,704	4,084,704	退休離職儲金。		
0151 保險					5,100,240			
		年	1	3,086,076	3,086,076	員工健保費。		
		年	1	1,387,488	1,387,488	公保費。		
		年	1	626,676	626,676	勞保費。		

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	02一般業務				10,896,000	市款10,896,000元	
	0100 人事費				70,000	市款70,000元	
	0131 加班值班費	年	1	70,000	70,000	業務加班費。	
	0200 業務費				10,706,000	市款10,706,000元	
	0201 教育訓練費	年	1	65,000	65,000	訓練進修補貼學分費等。	
	0202 水電費	年	1	130,000	130,000	水費。(專款專用)	
		年	1	2,900,000	2,900,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費	年	1	320,000	320,000	郵資、電話、通訊或網路通訊等業務連繫費用等。	
	0213 資訊服務費	年	1	25,000	25,000	電腦資訊作業維修、保養等費用。	
	0221 稅捐及規費	年	1	137,930	137,930	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	1,800	1,800	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費	年	1	47,053	47,053	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	20,000	20,000	志工保險費。	
		年	1	75,000	75,000	建築物保險費。	
	0249 臨時人員酬金				2,720,000		

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		人/年	3	340,000	1,020,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。	
		人/年	5	340,000	1,700,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				16,000		
		人/節	10	1,600	16,000	員工訓練外聘講師鐘點費。	
	0271 物品				1,330,284		
		年	1	460,000	460,000	文具用品、紙張、機械耗材、清潔用品等。	
		年	1	200,000	200,000	謄本收件號碼單、登記申請書封套等各項表單、免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	51,178	51,178	其他零星非消耗品。	
		年	1	619,106	619,106	公務車輛汽油費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				1,211,994		
		年	1	620,000	620,000	辦公室清潔打臘。	
		月	12	6,900	82,800	辦公廳舍委託保全公司防護費用。	
		人/年	81	1,000	81,000	員工自強活動費。	
		人/年	81	1,500	121,500	員工藝文、慶生等活動費。	
		年	1	271,000	271,000	包括印刷、廣告、環境佈置、雜支等。	
		年	1	15,694	15,694	業務督導及業務檢討會作業費。	
		年	1	20,000	20,000	志工教育訓練教材及什支等。	
	0281 房屋建築養護費				474,045		
		年	1	394,045	394,045	鋼筋水泥辦公房屋維修。	
		年	1	80,000	80,000	建築物消防公共安全設施費及其他雜支。	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0282 車輛及辦公器具養護費				256,274		
		年	1	245,794	245,794	公務車輛維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	10	1,048	10,480	影印機、傳真機等維護費。	
	0283 設施及機械設備養護費				766,600		
		年	1	95,000	95,000	消防器材換藥、維修等。	
		年	1	460,000	460,000	地政大樓電梯、冷氣空調系統維護、排水管及水電設備等養護。	
		年	1	35,000	35,000	電話總機、分機系統維修、清潔費及電話語音更新。	
		月	12	6,800	81,600	地政大樓電氣設備檢驗維護保養(高壓電)。	
		年	1	35,000	35,000	文書、事務機器維修費等。	
		年	1	60,000	60,000	飲水機設備維護費。	
	0291 國內旅費				38,200		
		年	1	38,200	38,200	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。	
	0298 特別費				72,000		
		月	12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				120,000	市款120,000元	
	0456 獎勵及慰問				120,000		
		人/年	20	6,000	120,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				4,845,000	市款4,845,000元	
	0100 人事費				101,000	市款101,000元	
	0131 加班值班費				101,000		
		年	1	101,000	101,000	業務加班費。	
	0200 業務費				4,744,000	市款4,744,000元	
	0203 通訊費				222,000		

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0213 資訊服務費	年	1	150,000	150,000	數據通訊或網路通訊(E1專線)及ADSL專線等業務連繫。	
		年	1	72,000	72,000	郵資、電話、簡訊等費用。	
						698,000	
	0249 臨時人員酬金	年	1	598,000	598,000	電腦主機、伺服器、路由器、集線器、雷射印表機、UPS、個人電腦等週邊設備之維護。	
		年	1	100,000	100,000	地政資料庫、防毒軟體及語音、觸控、簡訊、網頁等各項便民系統維護。	
	0271 物品				3,060,000		
		人/年	2	340,000	680,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。	
	0279 一般事務費	人/年	7	340,000	2,380,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。	
						587,856	
		年	1	51,000	51,000	各項文具、用品、紙張等消耗費用。	
		年	1	130,000	130,000	備援及異動作業之磁帶、噴墨式印表機墨水匣等。	
		年	1	210,000	210,000	雷射印表機碳粉、感光鼓等耗材。	
		年	1	132,000	132,000	系統雷射印表機碳粉、碳粉匣、感光鼓、清潔器、除臭過濾器等。	
		年	1	64,856	64,856	其他零星非消耗品。	
						152,400	
		年	1	140,000	140,000	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍清冊)印刷、廣告、環境佈置雜支等。	
		年	1	12,400	12,400	業務研討會議作業費。	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0282 車輛及辦公器具養護費	人/年	3	1,048	3,144	影印機、傳真機、謄本蓋章機、叫號機等養護費。
				3,144	
0291 國內旅費	年	1	20,600	20,600	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。
				20,600	

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193811302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	2,550千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：辦理平均地權並編製公告現值、基準地查估、重新規定地價、土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業及一般地價業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,550,000	市款2,466,000元，收支對列84,000元		
0100 人事費					66,000	市款56,000元，收支對列10,000元		
0131 加班值班費					66,000			
		年	1	56,000	56,000	業務加班費。		
		年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)		
0200 業務費					2,484,000	市款2,410,000元，收支對列74,000元		
0203 通訊費					5,000			
		年	1	5,000	5,000	郵資、電話、或網路通訊等業務連繫費用。		
0213 資訊服務費					60,000			
		年	1	60,000	60,000	地價應用系統等電腦軟硬體設備更新、擴充及維護。		
0249 臨時人員酬金					2,040,000			
		人/年	6	340,000	2,040,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。		
0271 物品					36,712			
		年	1	33,712	33,712	各項文具、用品、紙張、機械耗材等消耗費用。		

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	3,000	3,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各項文具用品、紙張、機器耗材等消耗性費用。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	95,000	95,000	業務研討、地價調查、計算、公告、評議、異動清冊等各項書表封套及雜支等。
	年	1	30,000	30,000	辦理地價基準地選定及查估作業各類表單印刷及宣導雜支等。(實施平均地權基金收支對列)
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	4,000	4,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令研習及業務宣導費。(實施平均地權基金收支對列)
	人/年	6	1,048	6,288	影印機、傳真機等維修費。
0291 國內旅費	年	1	170,000	170,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。
	年	1	30,000	30,000	辦理基準地選定及查估作業等長短程差旅費。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	7,000	7,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長短程差旅費。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	129,000	129,000	

地政業務—地價管理

地政業務—地價管理

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193811307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	6,890千元	地政業務 — 測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：依規辦理人民申請複丈、建物測量及地目變更案，抄錄地籍謄本、法院囑託測量案件及辦理圖根點補建、新建計畫。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					6,890,000	市款6,090,000元，收支對列800,000元		
0100 人事費					466,000	市款466,000元		
0111 獎金					456,000			
		人/年	19	24,000	456,000	測量助理支領工程獎金依行政院核定之「地方政府及所屬地政機關地籍測量人員工程獎金支給要點」規定辦理。		
0131 加班值班費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	業務加班費。		
0200 業務費					6,424,000	市款5,624,000元，收支對列800,000元		
0203 通訊費					25,000			
		年	1	25,000	25,000	郵資、電話、或網路通訊等業務連繫費用。		
0213 資訊服務費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	電腦資訊作業維護、保養等費用。		
0214 其他業務租金					45,000			
		年	1	45,000	45,000	影印機租金。		
0249 臨時人員酬金					4,384,000			
		人/年	4	340,000	1,360,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。		
		人/年	7	432,000	3,024,000	外勤勞工薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。		

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	55,000	55,000	各項文具、紙張、機械耗材等消耗費用。
	年	1	60,000	60,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖封套表格等印刷。
	年	1	100,000	100,000	水泥界標、塑膠界標、及鋼釘界標等土地界標。(出售土地界標收支對列)
	年	1	15,000	15,000	其他零星非消耗品。
0279 一般事務費	年	1	115,000	115,000	各項印刷、廣告、環境佈置及雜支等。
	年	1	12,280	12,280	業務督導及業務檢討會作業費。
0282 車輛及辦公器具養護費	人/年	15	1,048	15,720	傳真機及影印機等維護費。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	100,000	100,000	測量儀器維護。
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金收支對列)
0291 國內旅費	年	1	787,000	787,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193811309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	5,071千元	地政業務
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：辦理本市西屯、南屯區土地建物經常性登記工作及配合政策性一般徵收、區段徵收、逕為登記及地籍清理、行政革新、為民服務等工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,071,000	市款4,868,000元，收支對列203,000元		
0100 人事費					215,000	市款202,000元，收支對列13,000元		
0131 加班值班費					215,000			
		年	1	202,000	202,000	業務加班費。		
		年	1	13,000	13,000	辦理地籍清理實施計畫-業務加班費。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)		
0200 業務費					4,856,000	市款4,666,000元，收支對列190,000元		
0203 通訊費					50,000			
		年	1	50,000	50,000	郵資、電話、或網路通訊等業務連繫費用。		
0214 其他業務租金					45,000			
		年	1	45,000	45,000	影印機租金。		
0249 臨時人員酬金					2,720,000			
		人/年	1	340,000	340,000	一般臨時工薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。		
		人/年	7	340,000	2,380,000	電腦作業人員薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。		
0262 國內組織會費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	土地改革學會會費。		
0271 物品					1,689,000			

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	480,000	480,000	謄本用紙、核發人民申請登記案件號碼單、流程表及各類申請書表等。
	年	1	1,184,000	1,184,000	土地建物所有權狀。
	年	1	25,000	25,000	辦理地籍清理實施計畫-文具紙張、碳粉匣等消耗品。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)
0282 車輛及辦公器具養護費				273,848	
	年	1	123,848	123,848	包括各項印刷、廣告、環境佈置及雜支等。
	年	1	150,000	150,000	辦理地籍清理實施計畫-宣傳費等。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)
0291 國內旅費				25,152	
	人/年	24	1,048	25,152	影印機、傳真機等維修。
				43,000	
	年	1	28,000	28,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。
	年	1	15,000	15,000	辦理地籍清理實施計畫-洽公、會議、調訓等長短程差旅費。(依據內政部102.04.19台內地字第1020169809號函)

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築費

一般建築費

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193819001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	3,950千元
歲出計畫說明	一.計畫內容：購置測量外業小型客貨車及零星基本設備等。 二.預期成果：如期完成。				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
合計				3,950,000	市款100,000元，收支對列 3,850,000元
0300 設備及投資				3,950,000	市款100,000元，收支對列 3,850,000元
0305 運輸設備費				3,850,000	
0319 雜項設備費	輛	7	550,000	3,850,000	購置測量外業小型客貨車7 輛。(實施平均地權基金收支對 列)
	年	1	100,000	100,000	各項什項設備。

臺中市中興地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	110,185	76,901	29,214	120			106,235			3,950			3,950
33193810000 民政支出	110,185	76,901	29,214	120			106,235			3,950			3,950
33193810100 一般行政	91,724	76,154	15,450	120			91,724						
33193810101 行政管理	91,724	76,154	15,450	120			91,724						
33193811300 地政業務	14,511	747	13,764				14,511						
33193811302 地價管理	2,550	66	2,484				2,550						
33193811307 測量管理	6,890	466	6,424				6,890						
33193811309 登記管理	5,071	215	4,856				5,071						
33193819000 一般建築及設備	3,950									3,950			3,950
33193819001 一般建築及設備	3,950									3,950			3,950

臺中市中興地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	3,950					3,850		100			
33193819000 一般建築及設備	3,950					3,850		100			
33193819001 一般建築及設備	3,950					3,850		100			

臺中市中興地政事務所
人事費彙計表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	81			43,251,720		9,149,640	11,373,304	1,296,000	2,645,392		4,084,704	5,100,240	76,901,000	
正式員額	58			43,251,720			9,011,129	928,000	1,802,157		4,036,656	3,892,368	62,922,030	
職員	58			43,251,720			9,011,129	928,000	1,802,157		4,036,656	3,892,368	62,922,030	
技工	21					8,406,720	1,751,400	336,000	350,280		48,048	1,110,816	12,003,264	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	
其他人事費							456,000		462,000				918,000	

臺中市中興地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	81			43,251,720		9,149,640	10,917,304	1,296,000	2,183,392		4,084,704	5,100,240	75,983,000	
正式員額	58			43,251,720			9,011,129	928,000	1,802,157		4,036,656	3,892,368	62,922,030	
職員	58			43,251,720			9,011,129	928,000	1,802,157		4,036,656	3,892,368	62,922,030	
技工	21					8,406,720	1,751,400	336,000	350,280		48,048	1,110,816	12,003,264	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	

臺中市中興地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133010102-民政支出-一般行政-行政管理-一般業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									70,000					70,000	
其他人事費									70,000					70,000	

臺中市中興地政事務所
人事費分析表

中華民國103年度

0133010107-民政支出-一般行政-行政管理-資訊管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									101,000				101,000	
其他人事費									101,000				101,000	

臺中市興地政事務所
人事費分析表

中華民國103年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									66,000					66,000	
其他人事費									66,000					66,000	

臺中市中興地政事務所
人事費分析表

中華民國103年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							456,000		10,000					466,000	
其他人事費							456,000		10,000					466,000	

臺中市中興地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									215,000				215,000	
其他人事費									215,000				215,000	

臺中市中興地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計畫 名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				59,320	55,560			453,696	221,000	26,648	1,800	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	6653-UR
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	6671-UR
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	6672-UR
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	34,000	3,747	450	6673-UR
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		5021-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		5022-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		5023-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5091
			本年度新增車輛				78,610	43,260			165,410	24,794	20,405	
一般行政 行政管理	7	小客貨兩用車	4	10307	1801-2400	78,610	43,260	4,865	34.0	165,410	24,794	20,405		預定購置年月103年7月
		合計				137,930	98,820			619,106	245,794	47,053	1,800	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		91,906	14,209						106,235			
01 一般公共事務		91,906	14,209						106,235			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機械 及 設備	土地 改良		
								3,850				100	3,950	110,185
								3,850				100	3,950	110,185

臺中市中興地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

歲出					歲入						
科目				預算數	科目				預算數		
款	項	目	節		名稱及編號	款	項	目		節	名稱及編號
				總計	4,734					總計	4,734
19				00190000000 臺中市政府地政局主管	4,634	08				11000000000 其他收入	4,634
	002			00193810000 臺中市中興地政事務所	4,634		095			11193800000 臺中市政府地政局	4,634
		02		33193811300 地政業務	784			01		11193800200 雜項收入	4,634
			01	33193811302 地價管理	84				02	11193800210 其他雜項收入	4,634
			02	33193811307 測量管理	700						
		03		33193819000 一建築及設備	3,850						
			01	33193829001 一建築及設備	3,850						
19				00190000000 臺中市政府地政局主管	100	08				11000000000 其他收入	100
	002			00193810000 臺中市中興地政事務所	100		096			11193810000 臺中市中興地政事務所	100
		02		33193811300 地政業務	100			01		11193810200 雜項收入	100
			02	33193811307 測量管理	100				02	11193810210 其他雜項收入	100

主辦會計人員：許家瑋

機關長官：蕭萬禧