

臺中市中興地政事務所

中華民國 105 年度

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

單 位 預 算

# 臺中市中興地政事務所

## 目 次

中華民國105年度

甲、預算總說明	19381- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19381- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19381- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19381- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19381-16頁
3. 歲出用途別科目分析表	19381-30頁
4. 資本支出分析表	19381-31頁
5. 人事費彙計表	19381-32頁
6. 人事費分析表	19381-33頁
7. 公務車輛明細表	19381-37頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19381-38頁
9. 轉帳收支對照表	19381-40頁

# 臺中市中興地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 一、現行法定職掌

(一)、機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內西屯區及南屯區等二區之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。設置第一課、第二課、第三課、第四課、資訊課、會計室分別辦理。

### (二)、內部分層業務：

1、主任：綜理全所業務。

2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。

4、第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

6、第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

7、資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

8、會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

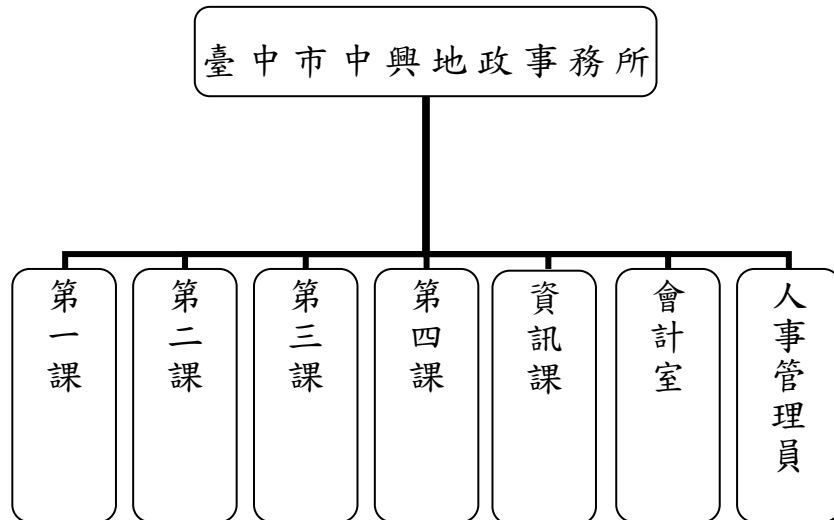
9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

# 臺中市中興地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 組織系統圖



### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	81	81	81	-
職員	58	58	58	-
技工	21	21	21	-
工友	2	2	2	-

# 臺中市中興地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 413,655 千元，決算數 328,411 千元，執行率 79.39%

2、歲出部分：預算數 110,185 千元，決算數 100,402 千元，執行率 91.12%

#### (二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：預算數 413,680 千元，截至 6 月底實收數 163,131 千元，執行率 39.43%。

2、歲出部分：預算數 109,090 千元，截至 6 月底實付數 56,998 千元，執行率 52.25%。

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一)、本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，及受內政部補助辦理地籍清理實施計畫。

#### (二)、本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 413,680 千元，其中罰款及賠償收入 1,100 千元，規費收入 412,405 千元，財產收入 25 千元，其他收入 150 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 111,390 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 106,097 千元(佔 95.25%)，包括：人事費 73,964 千元，業務費 32,013 千元，獎補助費 120 千元。其中行政管理 89,652 千元、地價管理 2,918 千元、測量管理 7,539 千元及登記管理 5,988 千元。

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 5,293 千元(佔 4.75%)，主

# 臺中市中興地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

要項目包括：房屋建築及設備 3,297 千元、機械設備 1,700 千元及雜項設備 296 千元。

### 四、其他必要之分析事項：

#### (一)、主要增加原因：

- 1、地價管理-土地徵收補償市價查估暨實價登錄增加 102 千元。
- 2、測量管理-圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫增加 574 千元、圖根點補建、新建經費補助增加 700 千元。
- 3、登記管理-辦理地籍清理行政處理費增加 615 千元。
- 4、一般建築及設備-中興地政事務所辦公廳舍及相關便民設施改善計畫增加 3,297 千元、關防蓋章機汰舊換新計畫增加 196 千元、衛星定位系統汰舊換新計畫增加 1,700 千元。

#### (二)、主要減少原因：

- 1、行政管理-人事費減少 2,409 千元、建築物公共安全檢查申報減少 40 千元、AED 租金等依編列基準減少 10 千元、公務車輛油料依編列基準減少 200 千元。
- 2、地價管理-重新規定地價減少 300 千元。
- 3、登記管理-地籍清理實施計畫減少 50 千元。
- 4、一般建築及設備-地政大樓屋頂防水改善減少 1,061 千元、1 樓老舊辦公廳舍整修減少 814 千元。

臺中市中興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
				合計	413,680	413,680	328,411	-
				經常門合計	413,680	413,680	328,411	-
02				03000000000	1,100	1,100	1,497	-
	090			罰款及賠償收入				
				03193810000	1,100	1,100	1,497	-
				臺中市中興地政事務所				
			01	03193810100	1,100	1,100	1,497	-
				罰金罰鍰及怠金				
			01	03193810101	1,100	1,100	1,497	- 罰款收入。1,100千元
				罰金罰鍰				
03				04000000000	412,405	412,405	326,524	-
	093			規費收入				
				04193810000	412,405	412,405	326,524	-
				臺中市中興地政事務所				
			01	04193810100	402,005	402,005	316,270	-
				行政規費收入				
			01	04193810101	12,005	11,505	10,545	500 土地複丈費及建築改良物測量費。10,100千元
				審查費				
								法院鑑定費。1,900千元
								地目變更勘查費。5千元
			02	04193810102	7,200	7,200	6,484	- 書狀費。7,200千元
				證照費				
			03	04193810103	382,800	383,300	299,241	-500 登記費。382,800千元
				登記費				
			02	04193810200	10,400	10,400	10,254	-
				使用規費收入				
			01	04193810204	10,400	10,400	10,254	- 土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本。(第四課、資訊課)10,100千元
				資料使用費				
								地籍圖閱覽、地籍資料查尋閱覽。(第二課、資訊課)300千元
04				06000000000	25	25	278	-
	103			財產收入				
				06193810000	25	25	278	-
				臺中市中興地政事務所				
			01	06193810100	25	25	16	-
				財產孳息				
			01	06193810101	25	25	16	- 利息收入。25千元
				利息收入				
			02	06193810500	-	-	262	-
				廢舊物資售價				

臺中市中興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節 名稱及編號						
08	086		01	06193810501 廢舊物資售價	-	-	262	-	
				11000000000 其他收入	150	150	112	-	
				11193810000 臺中市中興地政事 務所	150	150	112	-	
			01	11193810200 雜項收入	150	150	112	-	
			01	11193810210 其他雜項收入	150	150	112	-	

# 臺中市興地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節					
19				111,390	109,090	100,402	2,300	
		002		111,390	109,090	100,402	2,300	
			01	89,652	92,311	82,933	-2,659	
			01	89,652	92,311	82,933	-2,659	一、本科目包括行政管理  二、本年度預算數包括： 人事費73,171千元 業務費16,361千元 獎補助費120千元  三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,659千元 減列 人事費2,409千元 減列 業務費250千元
			02	16,445	14,804	13,617	1,641	
			01	2,918	3,116	2,453	-198	一、本科目包括地價管理  二、本年度預算數包括： 人事費56千元 業務費2,862千元  三、本年度預算數與上年度比較： 減少 198千元 減列 人事費40千元 減列 業務費158千元
			02	7,539	6,265	6,347	1,274	一、本科目包括測量管理  二、本年度預算數包括： 人事費526千元 業務費7,013千元  三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,274千元 增列 人事費60千元 增列 業務費1,214千元
			03	5,988	5,423	4,817	565	一、本科目包括登記管理  二、本年度預算數包括： 人事費211千元 業務費5,777千元



臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	來源別子目及細目編號		03193810101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	1,100千元	罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	
	歲入項目說明	一.項目內容：其他罰鍰。 二.法令依據：依土地登記規則。							
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計 03193810101 罰金罰鍰	年	1	1,100,000	1,100,000	罰款收入。				

## 臺中市興地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入— 審查費	來源別子目及 細目編號	04193810101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	12,005千元	行政規費收入— 審查費
	歲入項目 說明	一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。 二.法令依據：地籍測量實施規則、土地複丈費及建築改良物測量費之收費標準。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				12,005,000		
	04193810101 審查費	年	1	10,100,000	10,100,000	土地複丈費及建築改良物測量費。	
		年	1	1,900,000	1,900,000	法院鑑定費。	
		年	1	5,000	5,000	地目變更勘查費。	

## 臺中市興地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號	04193810102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	7,200千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依土地法。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193810102 證照費	年	1	7,200,000	7,200,000 7,200,000	書狀費。	

## 臺中市興地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193810103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	382,800千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費。 二.法令依據：依土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193810103 登記費	年	1	382,800,000	382,800,000 382,800,000	登記費。	

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	04193810204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	10,400千元	使用規費收入—資料使用費	
	歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖閱覽、地籍資料查尋閱覽、各項謄本。 二.法令依據：依土地法。						
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
合計					10,400,000			
04193810204 資料使用費	年	1	10,100,000	10,100,000	土地建物謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本。(第四課、資訊課)			
	年	1	300,000	300,000	地籍圖閱覽、地籍資料查尋閱覽。(第二課、資訊課)			

## 臺中市興地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193810101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	25千元	財產孳息 — 利息收入
	歲入項目 說明	一.項目內容：利息收入。 二.法令依據：依預算法及相關規定辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 06193810101 利息收入	年	1	25,000	25,000	利息收入。	

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入	來源別子目及細目編號	11193810210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	150千元	雜項收入—其他雜項收入	
	歲入項目說明	一.項目內容：其他雜項收入。 二.法令依據：依臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定辦理。						
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
合計					150,000			
11193810210 其他雜項收入	年	1	50,000		50,000	其他雜項收入。(第四課)		
	年	1	100,000		100,000	出售水泥界標、塑膠界標、鋼釘界標等土地界標。(收支併列)(第二課)		

## 臺中市中興地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193810101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	89,652千元	一般行政   行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理、行政革新與為民服務等工作。 3.管理轄區內地籍資料、核發地籍謄本、清理逾年限檔案資料。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發。 5.實施地籍資料電子處理系統。 二.預期成果：如期完成。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					89,652,000	市款89,652,000元	
01人員維持費					73,000,000	市款73,000,000元	
0100 人事費					73,000,000	市款73,000,000元	
0103 法定編制人員待遇					41,159,760		
		年	1	41,159,760	41,159,760	職員待遇。	
0105 技工及工友待遇					9,149,640		
		年	1	9,149,640	9,149,640	技工、工友待遇。	
0111 獎金					10,481,126		
		年	1	4,192,450	4,192,450	員工考績獎金。	
		年	1	6,288,676	6,288,676	員工年終工作獎金。	
0121 其他給與					1,296,000		
		年	1	1,296,000	1,296,000	員工休假補助費。	
0131 加班值班費					2,063,294		
		年	1	2,063,294	2,063,294	員工不休假加班費。	
0142 退休離職儲金					4,033,584		
		年	1	4,033,584	4,033,584	退休離職儲金。	
0151 保險					4,816,596		
		年	1	2,763,228	2,763,228	員工健保費。	
		年	1	1,369,908	1,369,908	公保費。	
		年	1	683,460	683,460	勞保費。	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政   行政管理
	02一般業務				11,372,000	市款11,372,000元	
	0100 人事費				70,000	市款70,000元	
	0131 加班值班費	年	1	70,000	70,000	業務加班費。	
	0200 業務費				11,182,000	市款11,182,000元	
	0201 教育訓練費	年	1	40,000	40,000	訓練進修補貼學分費等。	
		年	1	17,000	17,000	訓練進修等費用。	
	0202 水電費	年	1	60,000	60,000	水費。(專款專用)	
		年	1	2,500,000	2,500,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費	年	1	330,000	330,000	郵資、電話、通訊或網路通訊等業務連繫費用等。	
	0213 資訊服務費	年	1	72,000	72,000	電腦資訊作業維修、保養等費用。	
	0214 其他業務租金	年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)設備租金。	
	0221 稅捐及規費	年	1	137,930	137,930	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	98,820	98,820	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	3,150	3,150	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				142,053		

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	47,053	47,053	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	20,000	20,000	志工保險費。	
		年	1	75,000	75,000	建築物保險費。	
	0249 臨時人員酬金				3,080,000		
		人/年	3	385,000	1,155,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	5	385,000	1,925,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				48,000		
		人/節	30	1,600	48,000	員工訓練外聘講師鐘點費。	
	0271 物品				1,436,718		
		年	1	510,000	510,000	文具用品、紙張、機械耗材、清潔用品等。	
		年	1	200,000	200,000	謄本收件號碼單、登記申請書封套等各項表單、免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	51,178	51,178	其他零星非消耗品。	
		年	1	675,540	675,540	公務車輛汽油費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				1,471,004		
		年	1	850,000	850,000	辦公室清潔打臘。	
		月	12	6,900	82,800	辦公廳舍保全公司防護費用。	
		人/年	81	1,000	81,000	員工自強活動費。	
		人/年	81	1,000	81,000	員工藝文、慶生等活動費。	
		年	1	330,000	330,000	包括印刷、廣告、環境佈置、雜支等。	
		年	1	16,204	16,204	業務督導及業務檢討會作業費。	

## 臺中市中興地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
	0281 房屋建築養護費	年	1	30,000	30,000	志工教育訓練教材及雜支等。	
					474,045		
		年	1	394,045	394,045	鋼筋水泥辦公房屋維修。	
		年	1	80,000	80,000	建築物消防公共安全設施費及其他雜支。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				384,480		
		年	1	374,000	374,000	公務車輛維護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	10	1,048	10,480	辦公器具等維護費。	
	0283 設施及機械設備養護費				766,600		
		年	1	95,000	95,000	消防器材換藥、維修等。	
		年	1	530,000	530,000	地政大樓電梯、冷氣空調系統、機電設備維護、排水管及水電設備、公務用儀器設備、電話總機等系統維護清潔等養護。	
		月	12	6,800	81,600	地政大樓電氣設備檢驗維護保養(高壓電)。	
		年	1	60,000	60,000	飲水機設備維護費。	
	0291 國內旅費				38,200		
		年	1	38,200	38,200	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。	
	0298 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				120,000	市款120,000元	
	0456 獎勵及慰問				120,000		
		人/年	20	6,000	120,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				5,280,000	市款5,280,000元	
	0100 人事費				101,000	市款101,000元	
	0131 加班值班費				101,000		

# 臺中市興地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 — 行政管理
	0200 業務費	年	1	101,000	101,000	業務加班費。	
					5,179,000	市款5,179,000元	
	0203 通訊費				222,000		
		年	1	150,000	150,000	數據通訊或網路通訊(E1專線)及ADSL專線等業務連繫。	
		年	1	72,000	72,000	郵資、電話、簡訊等費用。	
	0213 資訊服務費				728,000		
		年	1	598,000	598,000	電腦主機、伺服器、路由器、集線器、雷射印表機、UPS、個人電腦等週邊設備之維護。	
		年	1	100,000	100,000	地政資料庫、防毒軟體及語音、觸控、簡訊、網頁等各項便民系統維護。	
		年	1	30,000	30,000	悠遊卡端末設備維護服務費用。	
	0249 臨時人員酬金				3,465,000		
		人/年	2	385,000	770,000	行政助理(一般臨時工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	7	385,000	2,695,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0271 物品				587,856		
		年	1	51,000	51,000	各項文具、用品、紙張等消耗費用。	
		年	1	130,000	130,000	備援及異動作業之磁帶、噴墨式印表機墨水匣等。	
		年	1	210,000	210,000	雷射印表機碳粉、感光鼓等耗材。	
		年	1	132,000	132,000	系統雷射印表機碳粉、碳粉匣、感光鼓、清潔器、除臭過濾器等。	

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政   行政管理
	0279 一般事務費	年	1	64,856	64,856	其他零星非消耗品。	
					152,400		
		年	1	140,000	140,000	報表紙及封面(列印異動清冊、地籍清冊)印刷、廣告、環境佈置雜支等。	
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	12,400	12,400	業務研討會議作業費。	
					3,144		
		人/年	3	1,048	3,144	影印機、傳真機、謄本蓋章機、叫號機等養護費。	
	0291 國內旅費				20,600		
		年	1	20,600	20,600	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。	

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193811302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	2,918千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理平均地權並編製公告現值、基準地查估、重新規定地價、土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業及一般地價業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,918,000	市款2,736,000元，收支併列182,000元		
0100 人事費					56,000	市款56,000元		
0131 加班值班費		年	1	56,000	56,000	業務加班費。		
0200 業務費					2,862,000	市款2,680,000元，收支併列182,000元		
0203 通訊費		年	1	5,000	5,000	郵資、電話、或網路通訊等業務連繫費用。		
0213 資訊服務費		年	1	60,000	60,000	地價應用系統等電腦軟硬體設備更新、擴充及維護。		
0249 臨時人員酬金		人/年	6	385,000	2,310,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。		
0271 物品		年	1	33,712	33,712	各項文具、用品、紙張、機械耗材等消耗費用。		
0279 一般事務費		年	1	20,000	20,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各項文具用品、紙張、機器耗材等消耗性費用。(實施平均地權基金)		
0279 一般事務費					165,000			

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—地價管理	年	1	95,000	95,000	業務研討、地價調查、計算、公告、評議、異動清冊等各項書表封套及雜支等。	
	年	1	40,000	40,000	辦理地價基準地選定及查估作業各類表單印刷及宣導雜支等。(實施平均地權基金)	
	年	1	30,000	30,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令研習及業務宣導費。(實施平均地權基金)	
	0282 車輛及辦公器具養□ 護費	人/年	6	1,048	6,288	影印機、傳真機等維修費。
	0291 國內旅費				262,000	
	年	1	170,000	170,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。	
	年	1	20,000	20,000	辦理基準地選定及查估作業等長短程差旅費。(實施平均地權基金)	
	年	1	72,000	72,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長短程差旅費。(實施平均地權基金)	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193811307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	7,539千元	地政業務 — 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：依規辦理人民申請複丈、建物測量及地目變更案，抄錄地籍謄本、法院囑託測量案件及辦理圖根點補建、新建計畫。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					7,539,000	市款6,296,000元，收支併列1,243,000元		
0100 人事費					526,000	市款466,000元，收支併列60,000元		
0121 其他給與		人x月	19x12	2,000	456,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
0131 加班值班費		年	1	10,000	70,000	業務加班費。		
		年	1	60,000	60,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心,104.6.25測籍字第1040600332號函)		
0200 業務費					7,013,000	市款5,830,000元，收支併列1,183,000元		
0203 通訊費		年	1	25,000	25,000	郵資、電話、或網路通訊等業務連繫費用。		
0213 資訊服務費		年	1	10,000	60,000	電腦資訊作業維護、保養等費用。		
		年	1	50,000	50,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-資訊作業維護等服務費用。(依據內政部國土測繪中心,104.6.25測籍字第1040600332號函)		

## 臺中市興地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0214 其他業務租金	年	1	72,000	72,000	影印機租金。
0249 臨時人員酬金	人/年	4	385,000	1,540,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。
	人/年	7	417,000	2,919,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。
0271 物品	年	1	55,000	55,000	各項文具、紙張、機械耗材等消耗費用。
	年	1	60,000	60,000	通知書、申請書、地籍圖、複丈平面圖封套表格等印刷。
	年	1	100,000	100,000	水泥界標、塑膠界標、及鋼釘界標等土地界標。(出售土地界標收支併列)
	年	1	194,000	194,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用文具用品耗材等費用。(市庫81,000元，中央補助款113,000元)(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)
	年	1	15,000	15,000	其他零星非消耗品。
0279 一般事務費	年	1	88,000	88,000	各項印刷、廣告、環境佈置及雜支等。
	年	1	12,280	12,280	業務督導及業務檢討會作業費。
	年	1	80,000	80,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用印刷、廣告、雜支等費用。(市庫50,000元，中央補助款30,000元)(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

業務 — 測量 管理	0282 車輛及辦公器具養□ 護費	人/年	15	1,048	15,720	15,720	傳真機及影印機等維護費。	業務 — 測量 管理
	0283 設施及機械設備養□ 護費	年	1	90,000	890,000	90,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用各項儀器設備維護費用。(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)	
		年	1	100,000	100,000	100,000	測量儀器維護。	
		年	1	700,000	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金)	
	0291 國內旅費	年	1	787,000	887,000	787,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。	
		年	1	100,000	100,000	100,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-洽公、會議、測量等長短程差旅費。(依據內政部國土測繪中心104.6.25測籍字第1040600332號函)	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193811309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	5,988千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理本市西屯、南屯區土地建物經常性登記工作及配合政策性一般徵收、區段徵收、逕為登記及地籍清理、行政革新、為民服務等工作。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,988,000	市款5,228,000元，收支併列760,000元		
0100 人事費					211,000	市款202,000元，收支併列9,000元		
0131 加班值班費					211,000			
		年	1	202,000	202,000	業務加班費。		
		年	1	9,000	9,000	地籍清理實施計畫-業務加班費。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)		
0200 業務費					5,777,000	市款5,026,000元，收支併列751,000元		
0203 通訊費					50,000			
		年	1	50,000	50,000	郵資、電話、或網路通訊等業務連繫費用。		
0214 其他業務租金					45,000			
		年	1	45,000	45,000	影印機租金。		
0249 臨時人員酬金					3,080,000			
		人/年	1	385,000	385,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。		
		人/年	7	385,000	2,695,000	行政助理(電腦作業員)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。		
0262 國內組織會費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		

## 臺中市中興地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	480,000	480,000	謄本用紙、核發人民申請登記案件號碼單、流程表及各類申請書表等。
	年	1	1,184,000	1,184,000	土地建物所有權狀。
	年	1	185,000	185,000	地籍清理行政處理費-辦理業務文具紙張、碳粉匣等消耗品。(收支併列)
0279 一般事務費	年	1	123,848	123,848	包括各項印刷、廣告、環境佈置及雜支等。
	年	1	136,000	136,000	地籍清理實施計畫-宣傳費等。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)
	年	1	368,000	368,000	地籍清理行政處理費-辦理業務各項印刷、環境布置及雜支等。(收支併列)
	年	1	62,000	62,000	地籍清理行政處理費-辦理業務宣導費等。(收支併列)
0282 車輛及辦公器具養護費	人/年	24	1,048	25,152	影印機、傳真機等維修。
	年	1	28,000	28,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。
0291 國內旅費	年	1	28,000	28,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備 — 一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193819001 一般建築及設備-一般建築及設備		承辦單位	各課室	預算金額	5,293千元	一般建築及設備 — 一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理中興地政事務所辦公廳舍及相關便民設施改善、關防蓋章機汰舊換新、衛星定位系統汰舊換新及零星基本設備等。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					5,293,000	市款100,000元，收支併列5,193,000元			
0300 設備及投資					5,293,000	市款100,000元，收支併列5,193,000元			
0302 房屋建築及設備費					3,297,000				
		年	1	3,297,000	3,297,000	中興地政事務所辦公廳舍及相關便民設施改善計畫。(實施平均地權基金)(第四課)			
0304 機械設備費					1,700,000				
		部	2	850,000	1,700,000	衛星定位系統汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第二課)			
0319 雜項設備費					296,000				
		年	1	100,000	100,000	各項什項設備。(各課室)			
		台	2	98,000	196,000	關防蓋章機汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第四課)			

臺中市中興地政事務所  
歲出用途別科目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	111,390	73,964	32,013	120			106,097			5,293			5,293
33193810000 民政支出	111,390	73,964	32,013	120			106,097			5,293			5,293
33193810100 一般行政	89,652	73,171	16,361	120			89,652						
33193810101 行政管理	89,652	73,171	16,361	120			89,652						
33193811300 地政業務	16,445	793	15,652				16,445						
33193811302 地價管理	2,918	56	2,862				2,918						
33193811307 測量管理	7,539	526	7,013				7,539						
33193811309 登記管理	5,988	211	5,777				5,988						
33193819000 一般建築及設備	5,293									5,293			5,293
33193819001 一般建築及設備	5,293									5,293			5,293

臺中市中興地政事務所

資本支出分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	5,293		3,297		1,700			296			
33193819000 一般建築及設備	5,293		3,297		1,700			296			
33193819001 一般建築及設備	5,293		3,297		1,700			296			

臺中市中興地政事務所  
人事費彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	81			41,159,760		9,149,640	10,481,126	1,752,000	2,571,294		4,033,584	4,816,596	73,964,000	
正式員額	58			41,159,760			8,574,951	928,000	1,682,059		3,985,536	3,678,132	60,008,438	
職員	58			41,159,760			8,574,951	928,000	1,682,059		3,985,536	3,678,132	60,008,438	
技工	21					8,406,720	1,751,400	336,000	350,280		48,048	1,047,312	11,939,760	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			91,152	1,051,802	
其他人事費								456,000	508,000				964,000	

# 臺中市興地政事務所

## 人事費分析表

中華民國105年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	81			41,159,760		9,149,640	10,481,126	1,296,000	2,234,294		4,033,584	4,816,596	73,171,000	
正式員額	58			41,159,760			8,574,951	928,000	1,682,059		3,985,536	3,678,132	60,008,438	
職員	58			41,159,760			8,574,951	928,000	1,682,059		3,985,536	3,678,132	60,008,438	
技工	21					8,406,720	1,751,400	336,000	350,280		48,048	1,047,312	11,939,760	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			91,152	1,051,802	
其他人事費									171,000				171,000	

臺中市中興地政事務所  
人事費分析表

中華民國105年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									56,000					56,000	
其他人事費									56,000					56,000	

臺中市中興地政事務所  
人事費分析表

中華民國105年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								456,000	70,000					526,000	
其他人事費								456,000	70,000					526,000	

# 臺中市興地政事務所

## 人事費分析表

中華民國105年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									211,000					211,000	
其他人事費									211,000					211,000	

# 臺中市中興地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計畫 名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				137,930	98,820			675,540	374,000	47,053	3,150	
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	6653-UR
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	6671-UR
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	6672-UR
	1	小貨車	1	09706	2351	3,600	7,710	1,668	27.0	45,036	51,000	3,747	450	6673-UR
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	5021-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	5022-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	450	5023-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		ABW-5091
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5393
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5395
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5397
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5502
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5503
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5507
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5512
		合計				137,930	98,820			675,540	374,000	47,053	3,150	



中興地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及 設備		
							3,297				1,996	5,293	111,390
							3,297				1,996	5,293	111,390

# 臺中市中興地政事務所 轉帳收支對照表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入	
科				目		科				目	
款	項	目	節	名稱及編號	預算數	款	項	目	節	名稱及編號	預算數
				<b>總計</b>	7,378					<b>總計</b>	7,378
19				00190000000	7,278	06				08000000000	588
				臺中市政府地政局主管						補助收入	
	002			00193810000	7,278		058			08193800000	588
				臺中市中興地政事務所						臺中市政府地政局	
		02		33193811300	2,085			01		08193800100	588
				地政業務						上級政府補助收入	
			01	33193811302	182				01	08193800102	588
				地價管理						計畫型補助收入	
			02	33193811307	1,143		08			11000000000	6,690
				測量管理						其他收入	
			03	33193811309	760			088		11193800000	6,690
				登記管理						臺中市政府地政局	
		03		33193819000	5,193				01	11193800200	6,690
				一般建築及設備						雜項收入	
			01	33193819001	5,193				02	11193800210	6,690
				一般建築及設備						其他雜項收入	
19				00190000000	100	08				11000000000	100
				臺中市政府地政局主管						其他收入	
	002			00193810000	100		096			11193810000	100
				臺中市中興地政事務所						臺中市中興地政事務所	
		02		33193811300	100			01		11193810200	100
				地政業務						雜項收入	
			02	33193811307	100				02	11193810210	100
				測量管理						其他雜項收入	

主辦會計人員：曾冠菊

機關長官：蕭萬禧