

臺中市經濟重要指標統計表

| 月份 | 指標 | 項目 | 細項 | 本季數值 | 上季數值 | 本季較上季 增減% | 上年同季數 值 | 本季較上年同季 增減% | 差異分析 | 資料來源 | 備註 |
|------|--------------|------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------|--|--------------------|----|
| 1~3月 | 土地建物登記 管理 | 土地交易 | 筆數 | 2,480.00 | 2,930.00 | -15.36% | 2,513.00 | -1.31% | 本季不動產交易受春節長假及228假期影響，買賣移轉登記日期較短，導致交易量較上季呈現縮小情形；與去年同期相較，建物棟數成長幅度高於總面積增加幅度，顯示市場交易逐漸轉為以小坪數產品為主。 | 臺中市 中興地政事 務所 | |
| | | | 總面積 (平方公尺) | 683,803.32 | 1,424,248.04 | -51.99% | 464,155.30 | 47.32% | | | |
| | | 建物交易 | 棟數 | 2,432.00 | 2,476.00 | -1.78% | 1,970.00 | 23.45% | | | |
| | | | 總面積 (平方公尺) | 236,381.06 | 266,436.23 | -11.28% | 219,263.70 | 7.81% | | | |

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。