

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
10~12月	土地建物登記 管理	土地交易	筆數	4,013.00	3,038.00	32.09%	2,930.00	36.96%	與上季相較，本季受到新年度公告土地現值即將調整的預期因素影響下，許多土地及建物都趕在年底過戶，故其交易筆棟數，都較上季呈現增加狀態。與去年同期相較，顯示市場交易熱度有所回升。建物棟數成長幅度高於總面積增加幅度，顯示市場交易逐漸轉為以小坪數產品為主。	臺中市 中興地政事 務所	
			總面積 (平方公尺)	822,708.42	891,982.66	-7.77%	1,424,248.04	-42.24%			
		建物交易	棟數	3,297.00	2,492.00	32.30%	2,476.00	33.16%			
			總面積 (平方公尺)	323,952.58	272,350.98	18.95%	266,436.23	21.59%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。