

機關編號
19-381

臺中市中興地政事務所

中華民國 110 年度

(自110年1月1日起至110年12月31日止)

單位預算

臺中市興地政事務所

目次

中華民國110年度

甲、預算總說明	19381- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19381- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19381- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19381- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19381-17頁
3. 各項費用彙計表	19381-31頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19381-32頁
5. 資本支出分析表	19381-33頁
6. 人事費彙計表	19381-34頁
7. 人事費分析表	19381-35頁
8. 公務車輛明細表	19381-39頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19381-41頁
10. 轉帳收支對照表	19381-43頁

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

一、現行法定職掌

(一)、機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內西屯區及南屯區等二區之土地登記、測量、地價、地政資訊及推行土地政策等業務。設置第一課、第二課、第三課、第四課、資訊課、會計室、人事管理員分別辦理。

(二)、內部分層業務：

1、主任：綜理全所業務。

2、秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

3、第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、法院及稅捐機關囑託登記與地籍清理等業務。

4、第二課：掌理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。

5、第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明、實價登錄及其他法令規定有關地價等業務。

6、第四課：掌理研考、地籍資料統計、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理及地籍倉庫管理維護等業務。

7、資訊課：掌理地籍資料電子處理、單一窗口地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

8、會計室：掌理預算、決算、會計處理並辦理統計等業務。

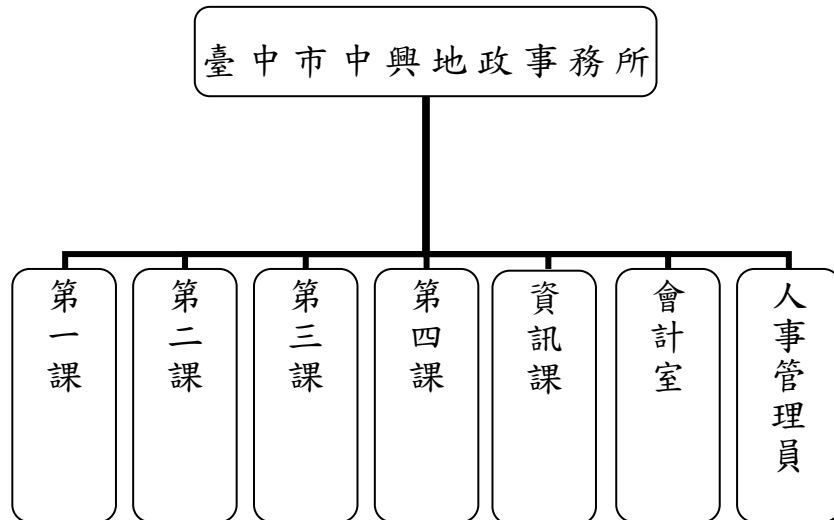
9、人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	80	80	80	-
職員	59	59	59	-
技工	19	19	19	-
工友	2	2	2	-

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 325,716 千元，決算數 360,124 千元，執行率 110.56%。

2、歲出部分：預算數 108,784 千元，決算數 104,339 千元，執行率 95.91%。

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 325,738 千元，截至 6 月底實收數 200,419 千元，執行率 61.53%。

2、歲出部分：預算數 110,114 千元，截至 6 月底實付數 59,309 千元，執行率 53.86%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部分：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部分：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，及辦理地籍清理實施計畫。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 325,306 千元，其中罰款及賠償收入 1,800 千元，規費收入 323,395 千元，財產收入 36 千元，其他收入 75 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 113,650 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 107,115 千元(佔 94.25%)，包括：人事費 74,195 千元，業務費 32,836 千元，獎補助費 84 千元。其中行政管理 101,025 千元、地價管理 836 千元、測量管理 2,590 千元及登

臺中市中興地政事務所

預算總說明

中華民國 110 年度

記管理 2,664 千元。

(2)資本門預算數 6,535 千元(佔 5.75%)，主要項目為設備及投資 6,535 千元，包括：行政管理 100 千元、一般建築及設備 6,435 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一)、主要增加原因：

- 1、三維地籍建物整合建置計畫增列 498 千元。
- 2、辦理重新規定地價作業增列 300 千元。
- 3、地價基準地選定及查估作業增列 40 千元。
- 4、會議室會議系統改善計畫增列 85 千元。
- 5、停車場設備汰舊換新計畫增列 350 千元。
- 6、中央空調系統改善計畫增列 6,000 千元。

(二)、主要減少原因：

- 1、辦理圖根點補建、新建計畫減列 700 千元。
- 2、圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫減列 474 千元。
- 3、辦理地籍清理業務行政處理費減列 15 千元。
- 4、土地建物所有權狀及他項權利書狀減列 498 千元。
- 5、為民服務設施改善計畫減列 1,630 千元。
- 6、辦公廳舍改善計畫減列 420 千元。

臺中市興地政事務所 歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	325,306	325,738	360,124	-432	
				經常門合計	325,306	325,738	360,124	-432	
02				04000000000	1,800	1,800	1,607	-	
	096			罰款及賠償收入					
				04193810000	1,800	1,800	1,607	-	
				臺中市興地政事務所					
		01		04193810100	1,800	1,800	1,607	-	
				罰金罰鍰及息金					
			01	04193810101	1,800	1,800	1,607	-	罰款收入。1,800千元
				罰金罰鍰					
03				05000000000	323,395	323,840	358,394	-445	
	092			規費收入					
				05193810000	323,395	323,840	358,394	-445	
				臺中市興地政事務所					
		01		05193810100	314,840	314,840	350,191	-	
				行政規費收入					
			01	05193810101	8,000	8,000	8,852	-	土地複丈費及建築改良物測量費、法院鑑定費。8,000千元
				審查費					
			02	05193810102	6,840	6,840	6,950	-	書狀費。6,840千元
				證照費					
			03	05193810103	300,000	300,000	334,389	-	登記費。300,000千元
				登記費					
		02		05193810300	8,555	9,000	8,203	-445	
				使用規費收入					
			01	05193810303	8,555	9,000	8,203	-445	土地建物、地籍圖、建物測量成果圖謄本及地籍資料查閱。(第二課、第四課、資訊課)。8,555千元
				資料使用費					
04				07000000000	36	20	22	16	
	104			財產收入					
				07193810000	36	20	22	16	
				臺中市興地政事務所					
		01		07193810100	6	6	5	-	
				財產孳息					
			01	07193810101	6	6	5	-	利息收入。6千元
				利息收入					
		02		07193810500	30	14	17	16	
				廢舊物資售價					
			01	07193810501	30	14	17	16	財產報廢變賣收入。30千元
				廢舊物資售價					
08				12000000000	75	78	101	-3	
	089			其他收入					
				12193810000	75	78	101	-3	
				臺中市興地政事務所					

臺中市興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
		01		75	78	101	-3	
			02	75	78	101	-3	出售土地界標。(收支併列)(第二課)70千元
								其他雜項收入。(第四課)5千元

臺中市中興地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主 管	113,650	110,114	104,339	3,536	
	002		00193810000 臺中市中興地政事 務所	113,650	110,114	104,339	3,536	
		01	37193810100 一般行政	101,125	101,125	96,076	-	
		01	37193810101 行政管理	101,125	101,125	96,076	-	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費73,171千元 業務費27,770千元 設備及投資100千元 獎補助費84千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減列 業務費6千元 增列 獎補助費6千元
		02	37193811300 地政業務	6,090	6,939	6,097	-849	
		01	37193811302 地價管理	836	496	777	340	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費246千元 業務費590千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 340千元 增列 人事費190千元 增列 業務費150千元
		02	37193811307 測量管理	2,590	3,266	2,670	-676	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費576千元 業務費2,014千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 676千元 減列 人事費50千元 減列 業務費626千元
		03	37193811309 登記管理	2,664	3,177	2,650	-513	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費202千元 業務費2,462千元

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	04193810101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	1,800千元
歲入項目說明	一.項目內容：其他罰鍰。 二.法令依據：依土地登記規則。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193810101 罰金罰鍰	年	1	1,800,000	1,800,000	罰款收入。

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	05193810101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	8,000千元
------------	---------------------------	------	-----	------	---------

行政規費收入—審查費

歲入項目說明

- 一.項目內容：土地複丈費及建築改良物測量費。
二.法令依據：地籍測量實施規則、土地複丈費及建築改良物測量費之收費標準。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				8,000,000	
05193810101 審查費	年	1	8,000,000	8,000,000	土地複丈費及建築改良物測量費、法院鑑定費。

臺中市中興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	05193810102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	6,840千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地建物所有權狀及他項權利證明書。 二.法令依據：依土地法。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計	年	1	6,840,000	6,840,000	書狀費。
05193810102 證照費	年	1	6,840,000	6,840,000	書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	05193810103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	300,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：登記費。 二.法令依據：依土地法、土地登記規則。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				300,000,000		
	05193810103 登記費	年	1	300,000,000	300,000,000	登記費。	

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號	05193810303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	各課室	預算金額	8,555千元
歲入項目說明	一.項目內容：地籍圖閱覽、地籍資料查閱、各項謄本。 二.法令依據：依土地法。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				8,555,000	
05193810303 資料使用費	年	1	8,555,000	8,555,000	土地建物、地籍圖、建物測量成果圖謄本及地籍資料查閱。(第二課、第四課、資訊課)。

使用規費收入—資料使用費

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
—
利息收入

來源別子目及細目編號	07193810101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	6千元
歲入項目說明	一.項目內容：利息收入。 二.法令依據：依預算法及相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 07193810101 利息收入	年	1	6,000	6,000	利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	07193810501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	30千元
歲入項目說明	一.項目內容：報廢物資變賣所得。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				30,000	
07193810501 廢舊物資售價	年	1	30,000	30,000	財產報廢變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
—
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	12193810210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	75千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標及其他雜項收入。 二.法令依據：依臺中市土地界標收費標準及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				75,000	
12193810210 其他雜項收入	年	1	70,000	70,000	出售土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	5,000	5,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入
—
其他雜項收入

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193810101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	101,125千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.本所正式職員、技工及工友等人員維持費。 2.辦理本所一般行政管理、行政革新與為民服務等工作。 3.管理轄區內地籍資料、核發地籍謄本、清理逾年限檔案資料。 4.經常性土地、建物電腦謄本核發。 5.實施地籍資料電子處理系統。 6.購置各項什項設備。</p> <p>二.預期成果：1.確保法定編制員額80人及行政助理44人薪津等如期發放。 2.依年度計畫執行，確保經常業務之各項管理及養護費用於額度範圍內作最有效支出。 3.依據資訊安全目標達成計畫辦理，確保機關資訊安全管理及地政資訊業務持續運作。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					101,125,000	市款101,125,000元	
01人員維持費					73,000,000	市款73,000,000元	
1000 人事費					73,000,000	市款73,000,000元	
1015 法定編制人員待遇					41,207,880		
		年	1	41,207,880	41,207,880	職員待遇。	
1025 技工及工友待遇					8,602,980		
		年	1	8,602,980	8,602,980	技工、工友待遇。	
1030 獎金					10,377,264		
		年	1	4,150,905	4,150,905	員工考績獎金。	
		年	1	6,226,359	6,226,359	員工年終工作獎金。	
1035 其他給與					1,280,000		
		年	1	1,280,000	1,280,000	員工休假補助費。	
1040 加班值班費					2,765,440		
		年	1	2,765,440	2,765,440	員工不休假加班費。	
1050 退休離職儲金					4,027,320		
		年	1	4,027,320	4,027,320	退休離職儲金。	
1055 保險					4,739,116		

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	2,653,072	2,653,072	員工健保費。	
		年	1	1,368,252	1,368,252	公保費。	
		年	1	717,792	717,792	勞保費。	
	02一般業務				26,478,000	市款26,478,000元	
	1000 人事費				70,000	市款70,000元	
	1040 加班值班費				70,000		
		年	1	70,000	70,000	業務加班費。	
	2000 業務費				26,224,000	市款26,224,000元	
	2003 教育訓練費				30,000		
		年	1	20,000	20,000	訓練進修補貼學分費等。	
		年	1	10,000	10,000	訓練進修等費用。	
	2006 水電費				2,450,000		
		年	1	50,000	50,000	水費。(專款專用)	
		年	1	2,400,000	2,400,000	電費。(專款專用)	
	2009 通訊費				650,000		
		年	1	650,000	650,000	郵資、電話、通訊或網路通訊等業務連繫費用等。	
	2018 資訊服務費				12,000		
		年	1	12,000	12,000	電腦資訊作業維修、保養等費用。	
	2021 其他業務租金				110,000		
		年	1	10,000	10,000	自動體外心臟電擊去顫器(AED)設備租金。	
		年	1	100,000	100,000	2F及4F影印機租金。	
	2024 稅捐及規費				270,000		
		年	1	168,450	168,450	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2027 保險費	年	1	92,700	92,700	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	8,850	8,850	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
					124,160		
		年	1	5,000	5,000	志工保險費。	
		年	1	44,160	44,160	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
	2033 臨時人員酬金	年	1	75,000	75,000	建築物保險費。	
					17,757,000		
		人/年	37	398,000	14,726,000	行政助理薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
		人/年	7	433,000	3,031,000	行政助理(外勤勞工)薪津、年終獎金及勞、健保費及退休金等。	
	2036 按日按件計資酬金				32,000		
		人/節	16	2,000	32,000	員工訓練外聘講師鐘點費。	
	2051 物品				1,094,452		
		年	1	273,000	273,000	文具用品、紙張、機械耗材、清潔用品等。	
		年	1	100,000	100,000	謄本收件號碼單、登記申請書封套等各項表單、免費供應人民申請登記、測量、地價填寫範例等資料。	
		年	1	650,520	650,520	公務車輛汽油費。(詳公務車輛明細表)(專款專用)	
		年	1	70,932	70,932	其他零星非消耗品。	
	2054 一般事務費				1,507,992		
		年	1	850,000	850,000	辦公室清潔打臘。	
		月	12	6,900	82,800	辦公廳舍保全公司防護費用。	

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	人/年	80	2,000	160,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員59人，測助/工友21人)
	年	1	98,000	98,000	員工健康檢查費用。
	年	1	226,849	226,849	包括各項印刷、成果展示、廣告、環境佈置及雜支等。
	年	1	45,343	45,343	業務督導及業務檢討會作業費。
	年	1	45,000	45,000	志工教育訓練教材及雜支等。
	2063 房屋建築養護費			532,416	
	年	1	412,416	412,416	鋼筋水泥辦公房屋維修。
	年	1	80,000	80,000	建築物消防公共安全設施費及其他雜支。
	年	1	40,000	40,000	公共建物安全檢查。
	2066 車輛及辦公器具養護費			777,180	
年	1	766,700	766,700	公務車輛維護費。(詳公務車輛明細表)	
2069 設施及機械設備養護費	人/年	10	1,048	10,480	辦公器具等維護費。
	年	1	95,000	95,000	消防器材換藥、維修等。
	年	1	530,000	530,000	地政大樓電梯、冷氣空調系統、機電設備維護、排水管及水電設備、公務用儀器設備、電話總機等系統維護清潔等養護。
	月	12	6,800	81,600	地政大樓電氣設備檢驗維護保養(高壓電)。
	年	1	60,000	60,000	飲水機設備維護費。
2072 國內旅費				38,200	
	年	1	38,200	38,200	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2093 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	3000 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	3035 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置各項什項設備。	
	4000 獎補助費				84,000	市款84,000元	
	4085 獎勵及慰問				84,000		
		人/年	14	6,000	84,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				1,647,000	市款1,647,000元	
	1000 人事費				101,000	市款101,000元	
	1040 加班值班費				101,000		
		年	1	101,000	101,000	業務加班費。	
	2000 業務費				1,546,000	市款1,546,000元	
	2018 資訊服務費				728,000		
		年	1	598,000	598,000	電腦主機、伺服器、路由器、集線器、雷射印表機、UPS、個人電腦等週邊設備之維護。	
		年	1	100,000	100,000	地政資料庫、防毒軟體及語音、觸控、簡訊、網頁等各項便民系統維護。	
		年	1	30,000	30,000	悠遊卡端末設備維護服務費用。	
	2051 物品				641,856		
		年	1	51,000	51,000	各項文具、用品、紙張等消耗費用。	
		年	1	130,000	130,000	備援及異動作業之磁帶、噴墨式印表機墨水匣等。	
		年	1	264,000	264,000	雷射印表機碳粉、感光鼓等耗材。	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	132,000	132,000	系統雷射印表機碳粉、碳粉匣、感光鼓、清潔器、除臭過濾器、閃光器、廢碳粉回收盒、充電、顯影器組、光學組、電腦不斷電系統電池組等。	
	2054 一般事務費	年	1	64,856	64,856	其他零星非消耗品。	
					152,400		
		年	1	140,000	140,000	各項印刷、廣告、環境佈置及雜支等。	
	2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	12,400	12,400	業務研討會議作業費。	
					3,144		
	2072 國內旅費	人/年	3	1,048	3,144	影印機、傳真機、謄本蓋章機、叫號機等養護費。	
		年	1	20,600	20,600	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193811302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	836千元	地政業務 — 地價管理
歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：辦理平均地權並編製公告現值、基準地查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業、重新規定地價及一般地價業務。</p> <p>二.預期成果：1.如期完成西、南屯區土地現值及公告地價公告作業(西、南屯區共12萬筆地，劃分為852個地價區段)。 2.完成實價登錄交易價格調查及查核作業(抽查比率9%)，促進房地產交易資訊透明化。 3.辦理實價登錄實地抽查(抽查比率為1.8%)，維護交易秩序。 4.辦理土地徵收補償市價查估作業以保障民眾財產權益。 5.完成地價基準地查估作業(37點)，提升地價查估精度。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					836,000	市款334,000元，收支併列502,000元	
1000 人事費					246,000	市款56,000元，收支併列190,000元	
1040 加班值班費					246,000		
		年	1	56,000	56,000	業務加班費。	
		年	1	150,000	150,000	辦理重新規定地價作業等業務加班費。(實施平均地權基金)	
		年	1	40,000	40,000	辦理地價基準地選定及查估作業業務加班費。(實施平均地權基金)	
2000 業務費					590,000	市款278,000元，收支併列312,000元	
2018 資訊服務費					60,000		
		年	1	60,000	60,000	地價應用系統等電腦軟硬體設備更新、擴充及維護。	
2036 按日按件計資酬金					12,000		
		人/節	6	2,000	12,000	辦理地價基準地選定及查估、土地徵收補償市價查估暨實價登錄等業務員工教育訓練講師鐘點費。	
2051 物品					130,000		
		年	1	30,000	30,000	辦理重新規定地價作業各項文具用品、紙張、機器耗材等消耗性費用。(實施平均地權基金)	

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各項文具用品、紙張、機器耗材等消耗品費用。(實施平均地權基金)
	年	1	60,000	60,000	辦理重新規定地價作業各項辦公器具等。(實施平均地權基金)
	年	1	20,000	20,000	各項辦公器具等非消耗品。
	年	1	10,000	10,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業各項辦公器具等非消耗品費用。(實施平均地權基金)
				191,712	
	年	1	71,712	71,712	業務研討、地價調查、計算、公告、評議、異動清冊等各項書表封套及雜支等。
	年	1	30,000	30,000	辦理重新規定地價作業申報地價及各類表單印刷及宣導雜支等。(實施平均地權基金)
	年	1	40,000	40,000	辦理地價基準地選定及查估作業各類表單印刷及宣導雜支等。(實施平均地權基金)
	年	1	30,000	30,000	土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業法令研習及業務宣導費。(實施平均地權基金)
	年	1	20,000	20,000	各項印刷、廣告、環境佈置及雜支等。
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	6	1,048	6,288	影印機、傳真機等維修費。
2072 國內旅費				190,000	
	年	1	88,000	88,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。
	年	1	30,000	30,000	辦理重新規定地價工作等長短程差旅費。(實施平均地權基金)
	年	1	72,000	72,000	辦理土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業等長短程差旅費。(實施平均地權基金)

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193811307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	2,590千元	地政業務 — 測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：辦理人民申請土地複丈、建物測量、抄錄地籍圖等謄本、法院囑託測量、政策性逕為分割測量、三維地籍建物整合建置計畫及辦理圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫等。 二.預期成果：健全地籍圖管理，辦理各類測量案件(約6,100件)及三維地籍建物整合建置如期完成，並預計完成西屯區何厝段圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫上線作業。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,590,000	市款1,717,000元，收支併列873,000元		
1000 人事費					576,000	市款466,000元，收支併列110,000元		
1035 其他給與		人x月	19x12	2,000	456,000	依據行政院103.6.26院授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
1040 加班值班費		年	1	10,000	10,000	業務加班費。		
		年	1	60,000	60,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)		
		年	1	50,000	50,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務加班費。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)		
2000 業務費					2,014,000	市款1,251,000元，收支併列763,000元		
2018 資訊服務費		年	1	10,000	10,000	電腦資訊作業維護、保養等費用。		
		年	1	30,000	30,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-資訊作業維護等服務費用。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)		

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2021 其他業務租金	年	1	72,000	72,000	影印機租金。
2051 物品	年	1	61,000	61,000	各項測量工作用品、儀器耗材、各類書表用紙、成果圖冊等消耗品費用。
	年	1	70,000	70,000	購買土地界標。(收支併列)
	年	1	72,000	72,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-測量外業用品、儀器耗材、電池、紙果圖冊及文具用品等消耗性物品。(市庫配合款)
	年	1	174,000	174,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用品、儀器耗材、紙張、成果圖冊、文具用品等消耗品費用。(市庫74千元，中央補助款100千元)(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
	年	1	15,000	15,000	測量工作電算器具、出圖裝置、外業用具及各項辦公器具等非消耗品費用。
	年	1	59,000	59,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用測量外業用品、測量儀器及電算器具等非消耗品費用。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)
	年	1	74,000	74,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用品、儀器、電算器具及文具用品等非消耗品費用。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
2054 一般事務費	年	1	44,280	44,280	各項印刷、廣告、環境佈置、會議、業務督導及雜支等。

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—測量管理	年	1	100,000	100,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用印刷、廣告宣導、雜支及圖根點控制點新補建埋設計算等費用。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)
	年	1	100,000	100,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用印刷、廣告宣導及雜支等費用。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
	2066 車輛及辦公器具養護費			15,720	
	人/年	15	1,048	15,720	傳真機及影印機等維護費。
	2069 設施及機械設備養護費			280,000	
	年	1	100,000	100,000	測量儀器維護等。
	年	1	80,000	80,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-業務用各項測量儀器及設備維護費用。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)
	年	1	100,000	100,000	三維地籍建物整合建置計畫-業務用各項儀器及設備維護費用。(依據內政部109.8.4台內地字第1090263923號函)
	2072 國內旅費			837,000	
	年	1	787,000	787,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。
年	1	50,000	50,000	圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫-洽公、會議、測量外業等長短程差旅費。(依據內政部國土測繪中心109.7.21測籍字第1091560227號函)	

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193811309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	2,664千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	<p>一.計畫內容：辦理本市西屯、南屯區土地建物經常性登記工作及配合政策性一般徵收、區段徵收、逕為登記及地籍清理、行政革新、為民服務等工作。</p> <p>二.預期成果：1.強化地籍管理，確保各類登記案件如期如質完成，有效降低補正、駁回率。 2.提升登記案件跨所服務量能，減少民眾遠途奔波送件。 3.提供簡易登記案件隨到隨辦服務，節省民眾等待時間。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,664,000	市款2,448,000元，收支併列 216,000元		
1000 人事費					202,000	市款202,000元		
1040 加班值班費		年	1	202,000	202,000	業務加班費。		
2000 業務費					2,462,000	市款2,246,000元，收支併列 216,000元		
2021 其他業務租金		年	1	45,000	45,000	影印機租金。		
2045 國內組織會費		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。		
2051 物品		年	1	460,000	460,000	謄本用紙、核發人民申請登記案件號碼單、流程表及各類申請書表等。		
		年	1	1,534,000	1,534,000	土地建物所有權狀及他項權利書狀。		
		年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務文具紙張、碳粉匣等消耗品。(收支併列)		
		年	1	20,000	20,000	各項辦公器具等非消耗品。		
		年	1	10,000	10,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務各項辦公器具等非消耗品。(收支併列)		

臺中市中興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	122,800	122,800	包括各項印刷、廣告、規費收入刷卡手續費、環境佈置及雜支等。
	年	1	85,000	85,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務各項印刷、環境佈置及雜支等。(收支併列)
	年	1	21,000	21,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務宣導費等。(收支併列)
2066 車輛及辦公器具養護費	人/年	25	1,048	26,200	影印機、傳真機等維修。
2072 國內旅費				28,000	
	年	1	28,000	28,000	洽公、會議、調訓等長短程差旅費。

臺中市興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193819001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	第四課	預算金額	6,435千元
	歲出計畫說明	一.計畫內容：辦理本所會議室會議系統改善計畫、停車場設備汰舊換新計畫及中央空調系統改善計畫等。 二.預期成果：改善本所設備，提供民眾更友善之洽公環境及服務品質。				
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
	合計				6,435,000	收支併列6,435,000元
	3000 設備及投資				6,435,000	收支併列6,435,000元
	3035 雜項設備費				6,435,000	
		年	1	85,000	85,000	會議室會議系統改善計畫。(實施平均地權基金)
		年	1	350,000	350,000	停車場設備汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)
		年	1	6,000,000	6,000,000	中央空調系統改善計畫。(實施平均地權基金)

一般建築及設備—一般建築及設備

臺中市興地政事務所

各項費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37193810101 行政管理	37193811302 地價管理	37193811307 測量管理	37193811309 登記管理	37193819001 一般建築及設備	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合計	101,125	836	2,590	2,664	6,435	113,650
100000人事費	73,171	246	576	202		74,195
101500法定編制人員待遇	41,208					41,208
102500技工及工友待遇	8,603					8,603
103000獎金	10,377					10,377
103500其他給與	1,280		456			1,736
104000加班值班費	2,936	246	120	202		3,504
105000退休離職儲金	4,027					4,027
105500保險	4,739					4,739
200000業務費	27,770	590	2,014	2,462		32,836
200300教育訓練費	30					30
200600水電費	2,450					2,450
200900通訊費	650					650
201800資訊服務費	740	60	40			840
202100其他業務租金	110		72	45		227
202400稅捐及規費	270					270
202700保險費	124					124
203300臨時人員酬金	17,757					17,757
203600按日按件計資酬金	32	12				44
204500國內組織會費				10		10
205100物品	1,736	130	525	2,124		4,515
205400一般事務費	1,660	192	244	229		2,325
206300房屋建築養護費	532					532
206600車輛及辦公器具養護費	780	6	16	26		829
206900設施及機械設備養護費	767		280			1,047
207200國內旅費	59	190	837	28		1,114
209300特別費	72					72
300000設備及投資	100				6,435	6,535
303500雜項設備費	100				6,435	6,535
400000獎補助費	84					84
408500獎勵及慰問	84					84

臺中市興地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	113,650	74,195	32,836	84			107,115			6,535			6,535
37193810000 民政支出	113,650	74,195	32,836	84			107,115			6,535			6,535
37193810100 一般行政	101,125	73,171	27,770	84			101,025			100			100
37193810101 行政管理	101,125	73,171	27,770	84			101,025			100			100
37193811300 地政業務	6,090	1,024	5,066				6,090						
37193811302 地價管理	836	246	590				836						
37193811307 測量管理	2,590	576	2,014				2,590						
37193811309 登記管理	2,664	202	2,462				2,664						
37193819000 一般建築及設備	6,435									6,435			6,435
37193819001 一般建築及設備	6,435									6,435			6,435

臺中市中興地政事務所

資本支出分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體硬體設備	雜項設備	權利	
合 計	6,535							6,535		
37193810100 一般行政	100							100		
37193810101 行政管理	100							100		
37193819000 一般建築及設備	6,435							6,435		
37193819001 一般建築及設備	6,435							6,435		

臺中市中興地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	80			41,207,880		8,602,980	10,377,264	1,736,000	3,504,440		4,027,320	4,739,116	74,195,000	
正式員額	59			41,207,880			8,584,976	944,000	2,288,160		3,966,168	3,568,336	60,559,520	
職員	59			41,207,880			8,584,976	944,000	2,288,160		3,966,168	3,568,336	60,559,520	
技工	19					7,837,500	1,632,813	304,000	434,720			1,063,620	11,272,653	
工友	2					765,480	159,475	32,000	42,560		61,152	107,160	1,167,827	
其他人事費								456,000	739,000				1,195,000	

臺中市興地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	80			41,207,880		8,602,980	10,377,264	1,280,000	2,936,440		4,027,320	4,739,116	73,171,000	
正式員額	59			41,207,880			8,584,976	944,000	2,288,160		3,966,168	3,568,336	60,559,520	
職員	59			41,207,880			8,584,976	944,000	2,288,160		3,966,168	3,568,336	60,559,520	
技工	19					7,837,500	1,632,813	304,000	434,720			1,063,620	11,272,653	
工友	2					765,480	159,475	32,000	42,560		61,152	107,160	1,167,827	
其他人事費									171,000				171,000	

臺中市中興地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國110年度

0137130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									246,000					246,000	
其他人事費									246,000					246,000	

臺中市興地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								456,000	120,000					576,000	
其他人事費								456,000	120,000					576,000	

臺中市興地政事務所

人事費分析表

中華民國110年度

0137130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									202,000				202,000	
其他人事費									202,000				202,000	

臺中市興地政事務所

公務車輛明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				168,450	92,700			650,520	766,700	44,160	8,850	
	1	小客貨兩用車	4	09705	2351	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	6653-UR
	1	小客貨兩用車	4	09705	2351	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	6671-UR
	1	小客貨兩用車	4	09705	2351	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	6672-UR
	1	小客貨兩用車	4	09705	2351	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	6673-UR
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	5021-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	5022-ZG
	1	小客貨兩用車	4	09907	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	750	5023-ZG
	1	小客貨兩用車	4	10206	2261	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	ABW-5091
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5393
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5395
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5397
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5502
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5503
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5507
1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	51,000	2,915	450	AJF-5512	
1	輕型電動機車			10806	OPS					1,700	435		EWD-7317	

臺中市中興地政事務所

公務車輛明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
		合計				168,450	92,700			650,520	766,700	44,160	8,850	

歲出按職能及經

中華民國110

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出						
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資					
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業		
總計		92,026	15,005						84			107,115			
01 一般公共事務		92,026	15,005						84			107,115			
02 防衛															
03 公共秩序與安全															
04 教育															
05 保健															
06 社會安全與福利															
07 住宅及社區服務															
08 娛樂、文化與宗教															
09 燃料與能源															
10 農、林、漁、牧業															
11 礦業、製造業及營造業															
12 運輸及通信															
13 其他經濟服務															
14 環境保護															
15 其他支出															

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器	土地改良		
											6,535		6,535	113,650
											6,535		6,535	113,650

臺中市中興地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

歲				出		歲				入	
科				目		科				目	
款	項	目	節	預 算 數		款	項	目	節	預 算 數	
名 稱 及 編 號						名 稱 及 編 號					
				總計						總計	
				8,026						8,026	
19				00190000000	7,956	06				09000000000	803
	002			臺中市政府地政局主管						補助及協助收入	
				00193810000	7,956		065			09193800000	803
				臺中市中興地政事務所						臺中市政府地政局	
		02		37193811300	1,521			01		09193800100	803
				地政業務						上級政府補助收入	
			01	37193811302	502				01	09193800102	803
				地價管理						計畫型補助收入	
			02	37193811307	803		08			12000000000	7,153
				測量管理						其他收入	
			03	37193811309	216			088		12193800000	7,153
				登記管理						臺中市政府地政局	
			03	37193819000	6,435				01	12193800200	7,153
				一般建築及設備						雜項收入	
			01	37193819001	6,435				02	12193800210	7,153
				一般建築及設備						其他雜項收入	
19				00190000000	70	08				12000000000	70
	002			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				00193810000	70		089			12193810000	70
				臺中市中興地政事務所						臺中市中興地政事務所	
		02		37193811300	70			01		12193810200	70
				地政業務						雜項收入	
			02	37193811307	70				02	12193810210	70
				測量管理						其他雜項收入	