

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
1-3月	土地建 物登記 管理	土地交易	筆數	3,065.00	3,937.00	-22.15%	2,849.00	7.58%	本季不動產交易受春節長假及228假期影響，買賣移轉登記日期較短，加上年底本是傳統交易熱季，導致交易量較上季呈現大幅縮小情形；與去年同期相較，出現土地交易筆數增加而總面積呈現減少情況，顯示市場交易轉為小面積買賣為主。	臺中市 中興地政事 務所	
			總面積 〈平方公尺〉	429,543.50	784,767.34	-45.26%	519,876.42	-17.38%			
		建物交易	棟數	2,328.00	3,881.00	-40.02%	2,291.00	1.62%			
			總面積 〈平方公尺〉	258,680.09	352,310.55	-26.58%	248,206.18	4.22%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值 - 上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。