

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
1~3月	土地建物登記 管理	土地交易	筆數	1,945	2,467	-21.16%	3,485	-44.19%	本季不動產交易受春節長假及228假期影響，買賣移轉登記日期較短，加上年底本是傳統交易熱季，導致交易量較上季呈現大幅縮小情形；在貨幣政策持續緊縮與經濟成長持續放緩下，使得本季土地及建物交易量與去年同期相較，呈現明顯下滑趨勢。	臺中市 中興地政事 務所	
			總面積 (平方公尺)	351,877.54	300,667.57	17.03%	550,707.38	-36.10%			
		建物交易	棟數	1,739	2,238	-22.30%	3,271	-46.84%			
			總面積 (平方公尺)	167,319.86	218,850.97	-23.55%	323,082.12	-48.21%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。