

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
7~9月	土地建 物登記 管理	土地交易	筆數	2,463	2,409	2.24%	2,995	-17.76%	本季因有多個大型建案完工 過戶，導致本季建物交易量 較上季及去年同季均有明顯 幅度增長；以土地交易筆數 與面積分析，在經濟成長持 續放緩及政府抑制炒作、健 全市場交易的政策下，使得 本季土地交易量與去年同期 相較，呈現下滑趨勢。	臺中市中 興地政事 務所	
			總面積 (平方公尺)	402,839.34	386,983.72	4.10%	469,393.08	-14.18%			
		建物交易	棟數	2,951	2,273	29.83%	2,402	22.86%			
			總面積 (平方公尺)	294,403.66	221,662.88	32.82%	229,113.47	28.50%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。