

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季增減%	上年同季數值	本季較上年同季增減%	差異分析	資料來源	備註
10~12月	土地建物登記管理	土地交易	筆數	2,594	2,463	5.32%	2,467	5.15%	本季依舊有多個大型建案完工過戶，導致本季建物交易量較去年同季有明顯幅度增長，建物成交總面積的減少，顯示市場交易趨勢走向以小面積建物為主；在土地交易筆數與面積方面，年底本是傳統交易熱季，因轄區內重劃區陸續完成，交易面積與上季及去年同期相較明顯增加。	臺中市 中興地政事務所	
			總面積 (平方公尺)	585,649.19	402,839.34	45.38%	300,667.57	94.78%			
		建物交易	棟數	3,006	2,951	1.86%	2,238	34.32%			
			總面積 (平方公尺)	259,478.93	294,403.66	-11.86%	218,850.97	18.56%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。