

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
4~6月	土地建物登記 管理	土地交易	筆數	2,989	2,364	26.44%	2,409	24.08%	本季土地及建物交易量較上期及去年同季大幅成長，系因上季受假期影響，基期較低及大批預售建案辦理移轉登記所致；本季因重劃區土地交易熱絡，導致土地交易總面積增長幅度明顯大於成交筆數；建物交易方面，建物成交總面積增長幅度明顯不如成交棟數，顯示房市交易價格已高，交易趨勢走向以小坪數建物為主。	臺中市 中興地政事 務所	
			總面積 (平方公尺)	489,388.79	268,598.66	82.20%	386,983.72	26.46%			
		建物交易	棟數	3,483	2,401	45.06%	2,273	53.23%			
			總面積 (平方公尺)	281,404.47	204,409.80	37.67%	221,662.88	26.95%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。