

表2 南屯區實價登錄施行後移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
106年第3季		16.5	20.8	27.4	2,898.6
106年第4季		15.8	18.8	26.1	2,625.0
107年第1季		15.4	19.1	24.4	2,560.9
107年第2季		16.4	21.2	27.7	2,451.4
107年第3季		18.2	23.4	28.0	2,568.6
107年第4季		16.2	25.5	28.7	2,977.8
108年第1季		18.8	20.8	26.6	2,370.0
108年第2季		15.6	20.8	26.9	2,853.3
108年第3季		19.1	22.5	28.4	2,770.4
108年第4季		14.0	21.6	21.0	2,570.6
109年第1季		21.1	24.7	26.6	2,757.6
109年第2季		18.3	21.2	25.8	2,699.3
109年第3季		17.3	21.9	29.6	2,567.0
109年第4季		18.4	23.4	27.0	3,526.0
110年第1季		21.7	23.9	28.0	2,762.1
110年第2季		19.7	22.9	29.8	3,366.2
110年第3季		21.6	22.3	28.7	3,007.9
110年第4季		20.1	24.0	30.6	3,018.7
111年第1季		19.2	25.3	37.0	3,356.5
111年第2季		20.8	25.6	32.4	3,152.6
111年第3季		20.5	33.2	27.9	3,307.5
111年第4季		25.7	29.3	27.7	3,203.3
112年第1季		24.8	27.9	30.9	3,226.1
112年第2季		23.8	28.2	37.9	3,012.9
112年第3季		22.4	27.3	35.0	3,286.9
112年第4季		23.0	32.7	35.9	3,119.2
113年第1季		25.4	32.8	35.9	3,610.1
113年第2季		24.2	34.0	33.1	3,225.8

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

