

表2 西屯區實價登錄施行後移轉價格資訊統計表

季別\項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
106年第3季	17.9	18.2	27.4	2,253.8
106年第4季	17.4	18.4	27.5	2,746.9
107年第1季	17.4	16.9	31.7	2,712.6
107年第2季	16.0	17.4	27.9	2,475.8
107年第3季	18.4	17.6	26.2	2,681.6
107年第4季	17.1	16.5	28.0	2,648.8
108年第1季	16.4	17.1	29.5	2,601.4
108年第2季	16.9	18.5	24.8	3,305.3
108年第3季	17.9	22.8	26.8	2,863.7
108年第4季	20.5	20.6	29.2	2,493.2
109年第1季	19.1	18.9	28.5	3,262.7
109年第2季	16.8	18.9	27.4	2,645.7
109年第3季	18.5	20.1	27.8	2,246.2
109年第4季	20.7	20.2	29.2	3,634.8
110年第1季	20.4	20.6	28.1	3,092.0
110年第2季	22.2	22.4	28.2	3,040.6
110年第3季	21.8	21.3	31.8	2,932.0
110年第4季	20.5	22.2	31.2	2,841.7
111年第1季	23.6	24.1	32.1	3,024.3
111年第2季	23.8	25.0	33.2	3,127.8
111年第3季	26.5	28.0	34.1	3,104.3
111年第4季	24.8	26.5	33.9	3,650.5
112年第1季	24.2	32.3	32.8	3,087.6
112年第2季	24.2	28.5	35.1	2,933.4
112年第3季	25.5	27.2	35.0	3,266.2
112年第4季	24.6	27.1	36.9	3,110.2
113年第1季	25.1	39.3	36.1	3,247.6
113年第2季	26.3	44.0	36.2	3,254.8

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

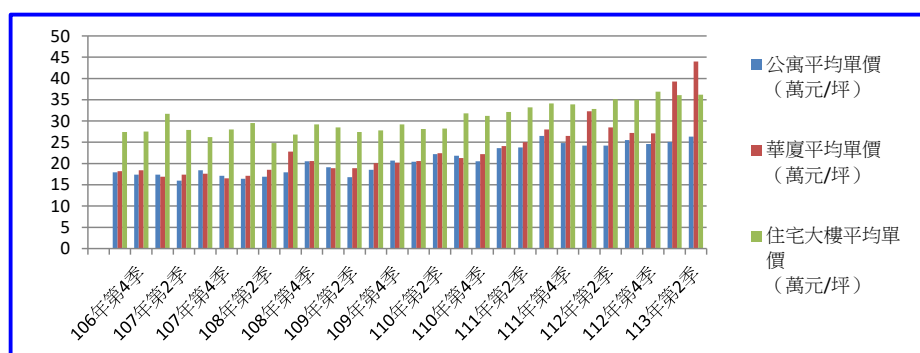


圖2 西屯區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）移轉價格資訊趨勢圖

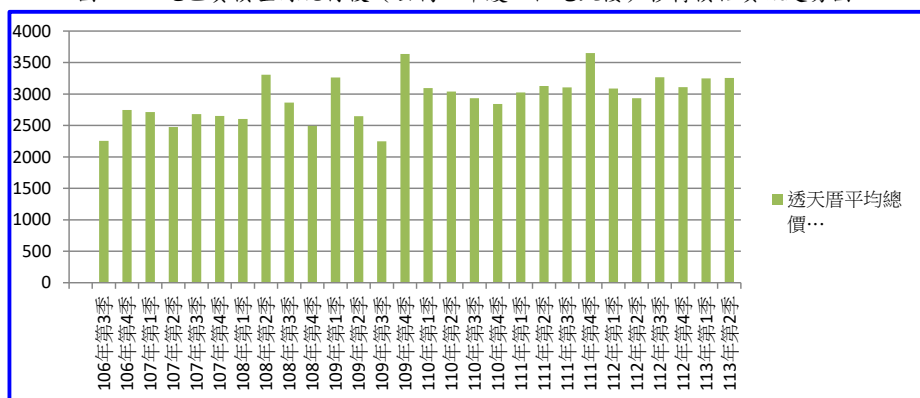


圖3 西屯區實價登錄施行後（透天厝）移轉價格資訊趨勢圖