

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季增減%	上年同季數值	本季較上年同季增減%	差異分析	資料來源	備註
10~12月	土地建物登記管理	土地交易	筆數	2,052	3,113	-34.08%	2,594	-20.89%	央行九月開始實施新的限貸令與選擇性信用管制，導致土地及建物交易狀況與上季及去年同季相較，有明顯受到政策之影響，成交量大幅減少。	臺中市 中興地政事務所	
			總面積 (平方公尺)	417,789.61	710,476.11	-41.20%	585,649.19	-28.66%			
		建物交易	棟數	1,989	3,296	-39.65%	3,006	-33.83%			
			總面積 (平方公尺)	218,524.52	288,822.22	-24.34%	259,478.93	-15.78%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 \* 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。