

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
1~3月	土地建物登記 管理	土地交易	筆數	1,589	2,052	-22.56%	2,364	-32.78%	在中央銀行實施限貸令與選擇性信用管制的政策衝擊影響下，建物交易狀況與上季及去年同期相比，成交量大幅減少。然而，建商在本季加大於重劃區的購地力道，使得土地交易總面積的下降幅度相較於交易筆數較為有限。	臺中市 中興地政事 務所	
			總面積 (平方公尺)	395,359.12	417,789.61	-5.37%	268,598.66	47.19%			
		建物交易	棟數	1,436	1,989	-27.80%	2,401	-40.19%			
			總面積 (平方公尺)	155,963.80	218,524.52	-28.63%	204,409.80	-23.70%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。