

臺中市經濟重要指標統計表

| 月份 | 指標 | 項目 | 細項 | 本季數值 | 上季數值 | 本季較上季 增減% | 上年同季數 值 | 本季較上年同季 增減% | 差異分析 | 資料來源 | 備註 |
|------|--------------|------|---------------|------------|------------|--------------|------------|----------------|---|--------------------|----|
| 7~9月 | 土地建物登記 管理 | 土地交易 | 筆數 | 3,113 | 2,989 | 4.15% | 2,463 | 26.39% | 雖然央行開始實施限貸令與選擇性信用管制，但建商加大購地力道，導致土地交易總面積較上季大幅增長；在建物交易上，因目前交易大多為預售屋轉成屋買賣交易，交易狀況與上季相較，並無明顯受到政策之影響。 | 臺中市 中興地政事 務所 | |
| | | | 總面積 (平方公尺) | 710,476.11 | 489,388.79 | 45.18% | 402,839.34 | 76.37% | | | |
| | | 建物交易 | 棟數 | 3,296 | 3,483 | -5.37% | 2,951 | 11.69% | | | |
| | | | 總面積 (平方公尺) | 288,822.22 | 281,404.47 | 2.64% | 294,403.66 | -1.90% | | | |

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。