

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
1~3月	土地建 物登記 管理	土地交易	筆數	1,607	2,344	-31.44%	1,589	1.13%	在央行持續執行選擇性信用 管制，銀行端不動產放款水 位趨於飽和，以及上季有大量 新成屋交屋的影響下，本季 土地及建物交易狀況與上季 相較，成交量呈現下滑趨勢。	臺中市 中興地政 事務所	
			總面積 〈平方公尺〉	595,653.02	684,403.46	-12.97%	395,359.12	50.66%			
		建物交易	棟數	2,144	2,044	4.89%	1,436	49.30%			
			總面積 〈平方公尺〉	172,370.12	168,890.86	2.06%	155,963.80	10.52%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值-上季數值) / 上季數值 * 100 (小數點第二位 (四捨五入))

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。