

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季數 值	本季較上年同季 增減%	差異分析	資料來源	備註
7~9月	土地建物登記 管理	土地交易	筆數	2,353	1,621	45.16%	1,755	34.07%	本季土地及建物交易量較去年同季均大幅成長，系因去年同季受央行的限貸令與選擇性信用管制的影響，基期較低及本季大批預售建案持續辦理移轉登記所致。另新大樓建案以中小坪數、高單價為主流，故本季交易筆棟數增加，但土地總面積較去年同季減少。	臺中市 中興地政事 務所	
			總面積 〈平方公尺〉	539,681.29	487,914.31	10.61%	737,883.48	-26.86%			
		建物交易	棟數	2,695	2,575	4.66%	1,934	39.35%			
			總面積 〈平方公尺〉	270,816.50	220,046.93	23.07%	212,062.58	27.71%			

註：本表請於每月10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」=（本季數值－上季數值）／上季數值*100（小數點第二位（四捨五入））

本表「上年同月數值」與「本月較上年同月增減%」本(100)年度不填。