

申請管理者變更登記須知

一、應備文件

(一) 土地登記申請書

(二) 登記清冊

(三) 管理者資格證明文件

(四) 權利書狀

(五) 申請人身分證明

(六) 其他依法律規定應提出證明文件

二、土地登記申請書填寫說明

三、土地登記申請書填寫範例

四、登記清冊填寫說明

五、登記清冊填寫範例

管理者變更登記「土地登記申請書」填寫說明

壹、一般填法

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液（帶）。

貳、各欄填法

- 一、第（1）欄「受理機關」按土地（建物）所在地之市（縣）及地政事務所之名稱填寫。如屬跨所申請案件，請於「跨所申請」欄打勾，並分別填寫受理機關及資料管轄機關名稱。
- 二、第（2）（3）（4）（5）欄「原因發生日期」「申請登記事由」「登記原因」「標示及申請權利內容」按下表所列自行打勾或選擇填入空格內。

（2）原因發生日期	（3）申請登記事由	（4）登記原因	（5）標示及申請權利內容
改選、推選、移交、接管 或改制之日	管理者變更登記	管理者變更	變更證明文件或登記清冊

- 三、第（6）欄「附繳證件」應按所附證件之名稱、份數分行填列並裝訂，若空格不夠填寫時可填入第（9）欄，身分證或戶口名簿請影印正反面，並切結與正本相符後認章。
- 四、第（7）欄「委任關係」：係指由代理人申請登記時填寫代理人之姓名，若尚有複代理人時一併註明複代理人姓名，並依地政士法第 18 條規定，請代理人（複代理人）切結並認章，如無委託他人代理申請者，則免填此欄。
- 五、第（8）欄為便利通知申請人，請填寫「聯絡電話」、「傳真電話」及「電子郵件信箱」。
- 六、第（9）欄備註：專供申請書上各欄無法填寫而必須填載事項。
- 七、第（10）欄「申請人」係指權利人外，如有委託代理人（含複代理人）申請登記者，尚包括代理人；如不敷使用，增頁部分應加蓋騎縫章。
- 八、第（11）欄「權利人或義務人」：
管理人變更登記填權利人後再填管理人，如有委託他人申請者加填「代理人」，若尚有委任複代理者，一併加填「複代理人」。
- 九、第（12）欄「姓名或名稱」：自然人依照戶籍謄本、戶口名簿、身分證或其他證明文件記載填寫，法人則先填法人名稱後再填代表人姓名。

十、第(13)(14)欄「出生年月日」「統一編號」：自然人依照戶籍謄本、戶口名簿、身分證或其他證明文件記載填寫。法人請填寫公司統一編號或扣繳單位統一編號。

十一、第(15)欄「住所」：自然人依照戶籍謄本、戶口名簿、身分證或其他證明文件記載填寫，得不填寫里、鄰，法人依照法人登記有案地址填寫，代理人或複代理人如住所與通訊處不同時，得於住所欄另外註明通訊地址。

十二、第(16)欄「簽章」：權利人應蓋用與所填之姓名或名稱相同之簽章。

十三、本案處理經過情形欄及申請書上方之收件與登記書狀費，係供地政事務所人員審核用，申請人毋須填寫，如非連件辦理者，連件序別，亦無須填寫。

附註：本填寫說明如遇法令變更時，應依變更後之規定填寫。

收 件	日期	年 月 日 時 分	收件
			者章

連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件
----------------------	-----	-----

登記費	元	合 計	元
書狀費	元	收 據	字 號
罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書				
(1) 受理 機關	縣 中興地政事務所 臺中市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管 轄機關	縣 市 地政事務所	
(2) 原 因 發生日期		中華民國 97 年 9 月 1 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)		(4)登記原因 (選擇打√一項)		
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記		<input type="checkbox"/> 第一次登記		
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記		<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 抵押權登記		<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記		<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記		<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 標示變更登記		<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> 管理者變更登記		<input checked="" type="checkbox"/> 管理者變更		
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>				
(6) 附 繳 證 件	1.公所函影本 1 份	4.建物所有權狀 1 份	7. 份	
	2.戶口名簿影本 1 份	5.規費收據 1 份	8. 份	
	3.土地所有權狀 2 份	6. 份	9. 份	
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 王00 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印		(8) 聯絡 方式	
(9) 備 註			權利人電話	
			義務人電話	
			代理人聯絡電話	(03)00000
			傳真電話	(03)00000
			電子郵件信箱	***@yahoo.com.tw
		不動產經紀業名稱 及統一編號		
		不動產經紀業電話		

「登記清冊」填寫說明

- 一、以毛筆、黑色、藍色墨汁鋼筆、原子筆或電腦打字正楷填寫。
- 二、字體需端正，不得潦草，如有增、刪文字時，應在增、刪處由申請人蓋章，不得使用修正液（帶）。
- 三、如「土地標示」「建物標示」等欄有空白時，應將空白欄以斜線劃除或註明「以下空白」字樣。如有不敷使用時，可另加相同格式之清冊，並由申請人在騎縫處蓋章。
- 四、所謂「簽章」係指得簽名或蓋章。
- 五、「土地標示」第（1）（2）（3）（4）欄：應照土地登記資料所載分別填寫。
- 六、「建物標示」第（7）（8）（9）（10）（11）欄：應照建物登記資料所載分別填寫。
- 七、面積填寫方式，以小數點表示，如一百二十平方公尺五十平方公寸則填寫為 120.5。
- 八、第（5）（12）欄「權利範圍」：填寫各筆棟申請事項之權利範圍。

登 記 清 冊 申 請 人 祭 祀 公 業 ○ ○ ○ 簽 章 印
 管 理 者 : 邱 00

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉 鎮 區	西 屯 區	西 屯 區					
		段	西 屯	西 屯	以				
		小 段			下				
	(2)地 號	0000	0000	空					
	(3)地 目			白					
	(4)面 積 (平方公尺)	4408	48						
	(5)權利範圍	全部	全部						
(6)備 註	變更前：管理者邱QQ 變更後：管理者邱00		同左						

建 物 標 示	(7) 建 號		0000			
	(8) 門 牌	鄉鎮市區	西屯區	以 下 空 白		
		街 路	西屯路			
		段 巷 弄				
		號 樓	000 號			
	(9) 建物 坐落	段	西屯			
		小 段				
		地 號	0000			
	(10) 面 積 (平方 公尺)	地面 層	46.81			
		第二 層	62.91			
		層				
		層				
		地平面騎樓	16.10			
		共 計	125.82			
(11) 附屬 建物	用 途					
	面 積 (平方公尺)					
(12)權利範圍		全部				
(13)備 註		變更前管理者：邱QQ 變更後管理者：邱00				